



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO NÚCLEO DE GESTÃO DE CONTRATOS

Rua Boa Vista, 280 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6013.2017/0000682-4

Termo SEGES/CAF/DGESC/GDC Nº 164722910

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 05 AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 06/SMG/2017

Processo SEI nº 6013.2017/0000682-4

Contratante: SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SEGES

Contratada: PORTO GERAL ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Objeto do Contrato: Locação do imóvel sito à Rua Boa Vista nº 280, Sé, nesta, CEP 05601-001, esquina com a ladeira Porto Geral, compreendendo os pavimentos 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º convencional, 7º intermediário

Objeto do Apostilamento: Aplicação de reajuste.

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 49.269.251/0001-65, situada no Viaduto do Chá, 15, 8º andar, Centro, São Paulo, SP, representada neste ato por sua Secretária, a Senhora **MARCELA CRISTINA ARRUDA NUNES**, doravante denominada **Contratante**, lavra o presente **TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 05º CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 06/SMG/2017**, firmado com a empresa PORTO GERAL ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 65.079.568/0001-95, com sede na Alameda Santos, 960, 19º andar, CJ B, Cerqueira Cesar, São Paulo, SP, CEP 01418-100, visando a aplicação do reajuste de preços praticados na contratação em referência, nos termos do art. 65, §8º da Lei Federal nº 8.666/1993, bem como da CLÁUSULA QUARTA, § 1º, do instrumento contratual (SEI nº 3363381), nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO REAJUSTE DOS PREÇOS

1.1 Fica aplicado o reajuste previsto na CLÁUSULA QUARTA, § 1º, do Contrato de Locação nº 06/SMG/2017 (SEI nº 3363381), na proporção de 50% (cinquenta por cento) do índice oficial de 3,9227% (três inteiros e nove mil duzentos e vinte e sete décimos de milésimo por cento), a partir de 08/06/2026, em conformidade ao item 2.2. do Termo Aditivo nº 08 (SEI nº 158694614), e com a Planilha de Cálculo de Reajuste Definitivo, inserida em doc. SEI nº 164031013, do processo em epígrafe, parte integrante deste Termo, independentemente de transcrição.

1.2 Em decorrência do reajuste de preços que trata o item anterior, o valor mensal da contratação passa a ser R\$ 264.776,33 (duzentos e sessenta e quatro mil setecentos e setenta e seis reais e trinta e três centavos), e o valor total para 12 (doze) meses passa a ser de R\$ 3.177.315,96 (três milhões, cento e setenta e sete mil trezentos e quinze reais e noventa e seis centavos).

1.3 As despesas decorrentes deste Termo de Apostilamento onerarão a dotação nº 13.10.04.122.4001.2100.3.3.90.39.00.00.1.500.9001.0 do orçamento vigente, de acordo com a Nota de Empenho nº 93.865/2026, emitida no valor de R\$ 34.515,68 (trinta e quatro mil quinhentos e quinze reais e sessenta e oito centavos), devendo o valor remanescente onerar dotação própria do exercício subsequente, em respeito ao princípio da anualidade orçamentária.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PUBLICIDADE

2.1 Este Termo de Apostilamento será publicado em extrato no Diário Oficial da Cidade e na íntegra no Portal da Transparência, na Internet, em observância ao princípio da publicidade previsto no artigo 37, *caput*, da Constituição Federal; do artigo 61, parágrafo único, da Lei Federal nº 8.666/93, o artigo 26, da Lei Municipal nº 13.278/02; e a Portaria CGM nº 14/2014. Além disso, será divulgado, na íntegra, no Portal da Transparência, na Internet, de acordo com o disposto no Artigo 10, §1º, IV, do Decreto Municipal nº 53.623/2012, com as alterações do Decreto nº 54.779/2014.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1 Ficam mantidas e inalteradas as demais cláusulas e condições do Contrato de Locação nº 06/SMG/2017 e seus aditivos, que não tenham sido, direta ou indiretamente, afetadas pelas novas condições aqui estipuladas.

E, assim, foi lavrado o presente termo que, depois de lido e achado conforme, foi assinado pelo signatário indicado no preâmbulo.

São Paulo, datado e assinado eletronicamente.



Marcela Cristina Arruda Nunes
Secretária Municipal de Gestão

Em 11/09/2026, às 18:33.



Pedro Vinicius Teruya Akamine
Assistente Administrativo de Gestão

Em 14/09/2026, às 11:59.



Tatiana Gomes Lopes
Testemunha

Em 14/09/2026, às 12:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **164722910** e o código CRC **0DC3E6C8**.
