



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento	15028500516
048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA	Número
Nome do Proprietário	2019/02600-04
MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	Data Publicação
08/10/2025	Endereço do Imóvel
CodLog	Endereço
01306-4	R ANDRE DE ALMEIDA
Complemento/Bairro	Número
SAO MATHEUS	99999
Sub Pref.	CEP
SM	03968-005
Zona de Uso	ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.
Categoria de Uso	EZEIS
Descrição	A SMUL/DIVISAO TECNICA DE HABITACAO DE MERCADO POPULAR SMUL/PARTHIS/DHMP EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA CONFORME PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NUM. 2019/02600-03 PUBLICADO EM 06/08/2025, FAZENDO CONSTAR:
USO DO IMÓVEL: - ESPECIFICO - HABITACAO EM ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL LEI 16.050/14	
ÁREA TERRENO REAL: 56877,07 M ² , ÁREA TERRENO ESCRITURA: 56877,07 M ² , AREA MODIFICADA: 123954,37 M ² , DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL.	
COM 2 PREDIO(S) DE 18 ANDAR(ES), 432 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE MERCADO POPULAR, PERTENCENTE AO LOTE 1, COM 2 PREDIO(S) DE 19 ANDAR(ES), 288 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, PERTENCENTE AO LOTE 2, COM 1 PREDIO(S) DE 24 ANDAR(ES), 288 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO RESIDENCIAL, PERTENCENTE AO LOTE 3, COM 1 PREDIO(S) DE 14 ANDAR(ES), 104 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE MERCADO POPULAR, PERTENCENTE AO LOTE 4, COM 2 PREDIO(S) DE 13 ANDAR(ES), 192 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA,	

Requerimento	15028500516-00001	Página
PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025		1 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento	048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA	Contribuinte	15028500516
Nome do Proprietário	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	Número	2019/02600-04
Endereço do Imóvel	Endereço	Data Publicação	08/10/2025
CodLog	01306-4 R ANDRE DE ALMEIDA	Número	99999
Complemento/Bairro	SAO MATHEUS	Sub Pref.	CEP
		SM	03968-005
Zona de Uso	ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.		
Categoria de Uso	EZEIS		
Descrição	ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE MERCADO POPULAR, PERTENCENTE AO LOTE 4, COM 1 PREDIO(S) DE 14 ANDAR(ES), 104 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO MISTO, PERTENCENTE AO LOTE 5, COM 2 PREDIO(S) DE 13 ANDAR(ES), 192 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO MISTO, PERTENCENTE AO LOTE 5, COM 2 PREDIO(S) DE 19 ANDAR(ES), 288 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, PERTENCENTE AO LOTE 6,		
13 BLOCO(S):			
1888 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO HIS2 - HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FAIXA 2.			
AUTOR DO PROJETO: DENISE SCHMID CAU PF 166008-0			
RESPONSAVEL TECNICO: VALTER SOARES RODRIGUES CREA 5061194079			
ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-5			
AMPARO LEGAL:			
1) LEIS 11.228/92, 16.050/14, 13.885/04 E DECRETOS 32.329/92, 56.759/16.			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento	048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA	Contribuinte	15028500516
Nome do Proprietário	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	Número	2019/02600-04
Endereço do Imóvel	Endereço	Data Publicação	08/10/2025
CodLog	01306-4 R ANDRE DE ALMEIDA	Número	99999
Complemento/Bairro	SAO MATHEUS	Sub Pref.	CEP
		SM	03968-005
Zona de Uso	ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.		
Categoria de Uso	EZEIS		
Descrição	NOTAS:		
<p>1) AS UNIDADES HABITACIONAIS OBJETO DESTE ALVARA, DEVERAO SER COMERCIALIZADAS NOS TERMOS DO ART. 46 DA LEI 16.050/2014.</p> <p>2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.</p> <p>3) PROJETO APROVADO CONFORME PARECER TÉCNICA DA AES ELETROPAULO CONFORME RELATÓRIO APRESENTADO AS FOLHAS Nº 545 A 549 DO PRESENTE PROCESSO.</p> <p>4) PROJETO APROVADO CONFORME INFORMAÇÃO TÉCNICA Nº 0150 - DEPLAN</p> <p>5) 01 - 2017, DO TID 16725535 DE 27/12/2017.</p> <p>6) PROJETO APROVADO CONFORME PARECER TÉCNICO 081/2016 - MCEA - PROJETO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA DA SABESP</p> <p>7) PROJETO APROVADO CONFORME PARECER CETESB/GRAFROHAB Nº 030/00841/17 E CERTIFICADO GRAFROHAB Nº 098/2018.</p> <p>8) DEVERÁ SER OBSERVADO EVENTUAL ENQUADRAMENTO DO PROJETO NAS RESTRIÇÕES CONSTANTES DA PORTARIA Nº 957/GC3 COMAER DE 09 DE JULHO DE 2015.</p> <p>9) NA EMISSÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO AS PEÇAS GRÁFICAS NÃO FORAM VISTADAS, CONFORME SEÇÃO 3B DA PORTARIA 221/SMUL-G/2017.</p> <p>10) PRAZO DE VIGÊNCIA DO PRESENTE ALVARÁ DE ACORDO COM O ITEM 2.6 E 3.7 DA LEI 11.228/92.</p> <p>11) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA SER OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTES.</p> <p>12) CONSTA PARA O LOCAL PARECER TÉCNICO SVMA/CLA/DAIA/GTAC Nº265/GTAC/2024 EMITIDO EM 07/10/24 ATRAVÉS DO PROCESSO SEI 6027.2022/0002198-5.</p>			

Requerimento	15028500516-00001	Página	3 / 9
PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15028500516

Documento

048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2019/02600-04

Nome do Proprietário

MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação

08/10/2025

Endereço do Imóvel

CodLog Endereço

01306-4 R ANDRE DE ALMEIDA

Número

99999

Complemento/Bairro

SAO MATHEUS

Sub Pref.

CEP

SM

03968-005

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 2) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 3) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO INCLUI O MOVIMENTO DE TERRA, AUTORIZADO COM BASE NOS DADOS TECNICOS APRESENTADOS CONFORME RESOLUCAO CEUSO/118/2014, SENDO A EXECUCAO DE RESPONSABILIDADE DAS EMPRESAS E DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NO PROJETO, QUAISQUER DANOS A TERCEIROS SERAO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTORIZADO EM TELA, ESTANDO TAMBEM CIENTE DE QUE DEVERA REPARAR QUAISQUER DANOS CAUSA DOS AO PATRIMONIO PUBLICO
- 4) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APPLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
- 5) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO MANIFESTAÇÃO DA SEHAB, QUANTO AO CUMPRIMENTO DO TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 47/2016 - SEHAB-G.
- 6) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DA EDIFICAÇÃO FICA CONDICIONADA A EMISSAO DO PARECER TÉCNICO FAVORÁVEL DE SVMA/DECONT, APÓS A APRESENTAÇÃO DO TERMO DE REABILITAÇÃO DE ÁREA EMITIDO PELA CETESB, DE ACORDO COM O PARECER TÉCNICO Nº 254/GTAC/2018.
- 7) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO CERTIFICADO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO DO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL Nº 266/2018 DO PROCESSO Nº 2017-0.138.152-0.
- 8) O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES R2V E HMP SOMENTE PODERÁ SER EMITIDO APÓS APRESENTAÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

4 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento	048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA	Contribuinte	15028500516
Nome do Proprietário	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	Número	2019/02600-04
Endereço do Imóvel	Endereço	Número	
CodLog	01306-4 R ANDRE DE ALMEIDA	99999	
Complemento/Bairro	SAO MATHEUS	Sub Pref.	CEP
	SM		03968-005
Zona de Uso	ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.		
Categoria de Uso	EZEIS		
Descrição	UNIDADES HIS. 9) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO O CADASTRO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE RELATIVO AO(S) ELEVADOR(ES) (OU PLATAFORMA). 10) QUALQUER MODIFICAÇÃO DO PROJETO REFERENTE A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO QUE ALTERE O PLANO DE INTERVENÇÃO APROVADO POR CETESB E/OU A ANEXAÇÃO DOS LOTES LINDEIROS PARA COMPOR O EMPREENDIMENTO, INDEPENDENTE DO LOTE SER CLASSIFICADO COMO NÃO POTENCIAL, POTENCIAL OU SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO ASSIM COMO CONTAMINADO DEVERÁ SER INFORMADO A CETESB PARA O ÓRGÃO ESTADUAL EMITIR UMA NOVA MANIFESTAÇÃO SOBRE A MODIFICAÇÃO DO PROJETO. 11) A OBTEÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICA CONDICIONADO Á EMISSÃO DO PARECER TÉCNICO DO GTAC, APÓS A APRESENTAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA CETESB FAVORÁVEL E CONCLUSIVA A REABILITAÇÃO DA ÁREA COM EMISSÃO DO TERMO DE REABILITAÇÃO ACOMPANHADO DE SEU RESPECTIVO DESPACHO.		
OBS.:	1- ZONA DE USO DO EMPREENDIMENTO = ZEIS 5 E ZM-2 2-PLANO INTEGRADO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA E ALVARÁ DE LOTEAMENTO. ÁREA TOTAL DO TERRENO - E=R= 56.877,07 M ² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA = 123.954,37M ² ÁREA SISTEMA VIÁRIO = 7.823,35 M ² ÁREA INSTITUCIONAL = 2.894,37 M ² ÁREA VERDE = 9.676,98 M ² LOTE 1 - E=R= 5.014,10 M ² CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 02 TORRES COM TÉRREO + 17 PAVIMENTOS, 04 ELEVADORES, ATICO,		

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

5 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento	15028500516
048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA	Número
Nome do Proprietário	2019/02600-04
MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	Data Publicação
08/10/2025	Endereço do Imóvel
CodLog	Endereço
01306-4	R ANDRE DE ALMEIDA
Complemento/Bairro	Número
SAO MATHEUS	99999
Sub Pref.	CEP
SM	03968-005
Zona de Uso	ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.
Categoria de Uso	EZEIS
Descrição	<p>EQUIPAMENTO SOCIAL E 216 UNIDADES CADA TORRE. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 1 = 19.532,89M² COM NUMERO TOTAL DE 432 UNIDADES, SENDO 296 DE CATEGORIA HMP E 136 DE CATEGORIA R2V.</p> <p>ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL DE CATEGORIA DE USO HMP NO LOTE 01= 10.147,59M².</p> <p>ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL DE CATEGORIA DE USO R2V NO LOTE 01= 4.592,47M².</p> <p>LOTE 2 - E=R= 5.121,44 M²</p> <p>CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 02 TORRES COM TÉRREO + 18 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 144 UNIDADES CADA TORRE, E 01 TORRE COM TÉRREO + 06 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO A EDIFÍCIO GARAGEM.</p> <p>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 2 = 22.459,01 M² COM NUMERO TOTAL DE 288 UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HIS 2.</p> <p>LOTE 3 - E=R= 8.191,77 M²</p> <p>CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 01 TORRES COM TÉRREO + 23 PAVIMENTOS, 04 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 288 UNIDADES HABITACIONAIS.</p> <p>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 3 = 13.078,93M² COM NUMERO TOTAL DE 288 UNIDADES DE CATEGORIA DE USO R2V.</p> <p>LOTE 4 - E=R= 6.023,46 M²</p> <p>CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 03 TORRES, SENDO 01 TORRE COMPOSTA POR TÉRREO + 13 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 104 UNIDADES E 02 TORRES COM TÉRREO + 12 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 96 UNIDADES CADA TORRE, E 01 TORRE COM TÉRREO + 06</p>

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Contribuinte

15028500516

Número

2019/02600-04

Data Publicação

08/10/2025

Número

99999

Sub Pref.

CEP

SM

03968-005

Página

6 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento	15028500516
048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA	Número
Nome do Proprietário	2019/02600-04
MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	Data Publicação
08/10/2025	Endereço do Imóvel
CodLog	Endereço
01306-4	R ANDRE DE ALMEIDA
Complemento/Bairro	Número
SAO MATHEUS	99999
Sub Pref.	CEP
SM	03968-005
Zona de Uso	ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.
Categoria de Uso	EZEIS
Descrição	<p>PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO A EDIFICO GARAGEM.</p> <p>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 4 = 23.538,75 M² COM NUMERO TOTAL DE 296 UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HMP.</p> <p>LOTE 5 - E=R= 6.035,12 M²</p> <p>CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 03 TORRES, SENDO 01 TORRE COMPOSTA POR TÉRREO + 13 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 104 UNIDADES E 02 TORRES COM TÉRREO + 12 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 96 UNIDADES CADA TORRE, E 01 TORRE COM TÉRREO + 06 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO A EDIFICO GARAGEM.</p> <p>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 5 = 23.778,95 M² COM NUMERO TOTAL DE 296 UNIDADES, SENDO 176 DE CATEGORIA DE USO HIS 2 E 120 DE CATEGORIA DE USO HMP.</p> <p>ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL DE CATEGORIA DE USO HIS 2 NO LOTE 05 = 7.614,64 M²</p> <p>ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL DE CATEGORIA DE USO HMP NO LOTE 05 = 5.191,80 M²</p> <p>LOTE 6 - E=R= 6.096,48 M²</p> <p>CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 02 TORRES COM TÉRREO + 18 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 144 UNIDADES CADA TORRE, E 01 TORRE COM TÉRREO + 06 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO A EDIFICO GARAGEM.</p> <p>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 6 = 21.565,76 M² COM NUMERO TOTAL DE 288 UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HIS 2.</p> <p>NUMERO TOTAL DE UNIDADES DO LOTEAMENTO = 1888, SENDO 752 DE</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento	048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA	Contribuinte	15028500516
Nome do Proprietário	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	Número	2019/02600-04
Endereço do Imóvel	Endereço	Data Publicação	08/10/2025
CodLog	01306-4 R ANDRE DE ALMEIDA	Número	99999
Complemento/Bairro	SAO MATHEUS	Sub Pref.	CEP
		SM	03968-005
Zona de Uso	ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.		
Categoria de Uso	EZEIS		
Descrição	<p>CATEGORIA DE USO HIS 2 E 712 DE CATEGORIA DE USO HMP E 424 DE CATEGORIA DE USO R2V. ÁREA COMPUTÁVEL CONSTRUÍDA DE UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HIS 2= 58.163,61M² ÁREA COMPUTÁVEL CONSTRUÍDA DE UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HMP = 46.562,57M² ÁREA COMPUTÁVEL CONSTRUÍDA DE UNIDADES DE CATEGORIA DE USO R2V= 19.288,20M² 3- LOTE 01 APROVADO COM REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE NOS TERMOS DO INCISO IV DO ART. 3 DO DECRETO 57.565/16. PONTUAÇÃO MÍNIMA = 0,45 TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA = 30 PONTUAÇÃO ATINGIDA = 0,60 TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA = 19,83 4- O PROJETO CONTEMPLE O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DA LEI 16.402/16 E DECRETO 57.565/16 DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE, DEMONSTRANDO ESTAR DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO, A CADA 2 (DOIS) ANOS. 5- POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DO LOTE 01 O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DO ART. 4 DO DECRETO 57.565/16. 6- A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DO LOTE 01 FICA CONDICIONADA A COMPROVAÇÃO DO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO DE QA E DOS RESPECTIVOS PARÂMETROS QUE TENHAM RESULTADO EM INCENTIVOS. 1- FICA APOSTILADO O DOCUMENTO PARA FAZER CONSTAR:</p>		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Documento	048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA	Contribuinte	15028500516	
Nome do Proprietário	MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA	Número	2019/02600-04	
Endereço do Imóvel	CodLog	Endereço	Número	
01306-4	R ANDRE DE ALMEIDA	99999	Sub Pref.	CEP
Complemento/Bairro	SAO MATHEUS	SM	03968-005	
Zona de Uso	ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.			
Categoria de Uso	EZEIS			
Descrição	<p>NOVO RESPONSÁVEL TÉCNICO: VALTER SOARES RODRIGUES; CREA Nº 5061194079; CCM: 1.734.229-5, ONDE CONSTAVA DENISE SCHMID, CAU PF 166008-0.</p> <p>O NOVO PROFISSIONAL FICA RESPONSÁVEL PELO CUMPRIMENTO DO DISPOSTO EM TODAS AS DECLARAÇÕES E COMPROMISSOS FIRMADOS PELO PROFISSIONAL ANTERIOR PARA O EMPREENDIMENTO EM TELA.</p> <p>2- NAS OBSERVAÇÕES:</p> <ul style="list-style-type: none">- LOTE 3 - E=R=8.191,77M² E NÃO COMO CONSTOU 8.191,37M².- ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 3= 13.078,93M² E NÃO COMO CONSTOU 12.957,88M².- NA RESSALVA 8 DO PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº 2019/02600-03 PUBLICADO EM 06/08/2025: O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES R2V E HMP SOMENTE PODERÁ SER EMITIDO APÓS APRESENTAÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES HIS E NÃO COMO CONSTOU O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES R2V SOMENTE PODERÁ SER EMITIDO APÓS APRESENTAÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES HIS E HMP3- FICAM MANTIDOS O AMPARO, AS NOTAS, AS RESSALVAS E OBSERVAÇÕES DO PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº 2019/02600-03 PUBLICADO EM 06/08/2025.			

Requerimento
15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página
9 / 9