



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
15028500516

Documento
048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número
2019/02600-04

Nome do Proprietário
MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação
08/10/2025

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	99999
01306-4	R ANDRE DE ALMEIDA	
Complemento/Bairro		Sub Pref. CEP
SAO MATHEUS		SM 03968-005

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso
EZEIS

Descrição
A SMUL/DIVISAO TECNICA DE HABITACAO DE MERCADO POPULAR
SMUL/PARHIS/DHMP EXPEDE O PRESENTE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE
APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA CONFORME PROJETO MODIFICATIVO
DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NUM.
2019/02600-03 PUBLICADO EM 06/08/2025, FAZENDO CONSTAR:

USO DO IMÓVEL:

- ESPECIFICO - HABITACAO EM ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL LEI
16.050/14

ÁREA TERRENO REAL: 56877,07 M2,
ÁREA TERRENO ESCRITURA: 56877,07 M2,
AREA MODIFICADA: 123954,37 M2,
DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL.

COM 2 PREDIO(S) DE 18 ANDAR(ES), 432 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA,
ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE MERCADO
POPULAR, PERTENCENTE AO LOTE 1,
COM 2 PREDIO(S) DE 19 ANDAR(ES), 288 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA,
ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE
INTERESSE SOCIAL, PERTENCENTE AO LOTE 2,
COM 1 PREDIO(S) DE 24 ANDAR(ES), 288 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA,
ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO RESIDENCIAL,
PERTENCENTE AO LOTE 3,
COM 1 PREDIO(S) DE 14 ANDAR(ES), 104 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA,
ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE MERCADO
POPULAR, PERTENCENTE AO LOTE 4,
COM 2 PREDIO(S) DE 13 ANDAR(ES), 192 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA,

Requerimento
15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página
1 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15028500516

Documento

048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2019/02600-04

Nome do Proprietário

MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação

08/10/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

01306-4

R ANDRE DE ALMEIDA

Número

99999

Complemento/Bairro

SAO MATHEUS

Sub Pref.

SM

CEP

03968-005

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE MERCADO POPULAR, PERTENCENTE AO LOTE 4,
COM 1 PREDIO(S) DE 14 ANDAR(ES), 104 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO MISTO, PERTENCENTE AO LOTE 5,
COM 2 PREDIO(S) DE 13 ANDAR(ES), 192 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO MISTO, PERTENCENTE AO LOTE 5,
COM 2 PREDIO(S) DE 19 ANDAR(ES), 288 UNIDADE(S), GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, PERTENCENTE AO LOTE 6,

13 BLOCO(S):

1888 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO HIS2 - HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - FAIXA 2.

AUTOR DO PROJETO:

DENISE SCHMID CAU PF 166008-0

RESPONSAVEL TECNICO:

VALTER SOARES RODRIGUES CREA 5061194079

ZONEAMENTO ATUAL: ZEIS-5

AMPARO LEGAL:

1) LEIS 11.228/92, 16.050/14, 13.885/04 E DECRETOS 32.329/92, 56.759/16.

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

2 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15028500516

Documento

048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2019/02600-04

Nome do Proprietário

MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação

08/10/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

01306-4

R ANDRE DE ALMEIDA

Número

99999

Complemento/Bairro

SAO MATHEUS

Sub Pref.

SM

CEP

03968-005

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

NOTAS:

- 1) AS UNIDADES HABITACIONAIS OBJETO DESTE ALVARA, DEVERAO SER COMERCIALIZADAS NOS TERMOS DO ART. 46 DA LEI 16.050/2014.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 3) PROJETO APROVADO CONFORME PARECER TÉCNICA DA AES ELETROPAULO CONFORME RELATÓRIO APRESENTADO AS FOLHAS Nº 545 A 549 DO PRESENTE PROCESSO.
- 4) PROJETO APROVADO CONFORME INFORMAÇÃO TÉCNICA Nº 0150 - DEPLAN
- 5) 01 - 2017, DO TID 16725535 DE 27/12/2017.
- 6) PROJETO APROVADO CONFORME PARECER TÉCNICO 081/2016 - MCEA - PROJETO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA DA SABESP
- 7) PROJETO APROVADO CONFORME PARECER CETESB/GRAPROHAB Nº 030/00841/17 E CERTIFICADO GRAPROHAB Nº 098/2018.
- 8) DEVERÁ SER OBSERVADO EVENTUAL ENQUADRAMENTO DO PROJETO NAS RESTRIÇÕES CONSTANTES DA PORTARIA Nº 957/GC3 COMAER DE 09 DE JULHO DE 2015.
- 9) NA EMISSÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO AS PEÇAS GRÁFICAS NÃO FORAM VISTADAS, CONFORME SEÇÃO 3B DA PORTARIA 221/SMUL-G/2017.
- 10) PRAZO DE VIGÊNCIA DO PRESENTE ALVARÁ DE ACORDO COM O ITEM 2.6 E 3.7 DA LEI 11.228/92.
- 11) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA SER OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTES.
- 12) CONSTA PARA O LOCAL PARECER TÉCNICO SVMA/CLA/DAIA/GTAC Nº265/GTAC/2024 EMITIDO EM 07/10/24 ATRAVÉS DO PROCESSO SEI 6027.2022/0002198-5.

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

3 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15028500516

Documento

048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2019/02600-04

Nome do Proprietário

MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação

08/10/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

01306-4

R ANDRE DE ALMEIDA

Número

99999

Complemento/Bairro

SAO MATHEUS

Sub Pref.

SM

CEP

03968-005

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 2) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 3) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO INCLUI O MOVIMENTO DE TERRA, AUTORIZADO COM BASE NOS DADOS TECNICOS APRESENTADOS CONFORME RESOLUCAO CEUSO/118/2014, SENDO A EXECUCAO DE RESPONSABILIDADE DAS EMPRESAS E DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NO PROJETO, QUAISQUER DANOS A TERCEIROS SERAO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTORIZADO EM TELA, ESTANDO TAMBEM CIENTE DE QUE DEVERA REPARAR QUAISQUER DANOS CAUSA DOS AO PATRIMONIO PUBLICO
- 4) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
- 5) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO MANIFESTAÇÃO DA SEHAB, QUANTO AO CUMPRIMENTO DO TERMO DE COOPERAÇÃO Nº 47/2016 - SEHAB-G.
- 6) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DA EDIFICAÇÃO FICA CONDICIONADA A EMISSAO DO PARECER TÉCNICO FAVORÁVEL DE SVMA/DECONT, APÓS A APRESENTAÇÃO DO TERMO DE REABILITAÇÃO DE ÁREA EMITIDO PELA CETESB, DE ACORDO COM O PARECER TÉCNICO Nº 254/GTAC/2018.
- 7) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADO CERTIFICADO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO DO TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL Nº 266/2018 DO PROCESSO Nº 2017-0.138.152-0.
- 8) O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES R2V E HMP SOMENTE PODERÁ SER EMITIDO APÓS APRESENTAÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

4 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15028500516

Documento

048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2019/02600-04

Nome do Proprietário

MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação

08/10/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

01306-4

R ANDRE DE ALMEIDA

Número

99999

Complemento/Bairro

SAO MATHEUS

Sub Pref.

SM

CEP

03968-005

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

UNIDADES HIS.

9) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO O CADASTRO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE RELATIVO AO(S) ELEVADOR(ES) (OU PLATAFORMA).

10) QUALQUER MODIFICAÇÃO DO PROJETO REFERENTE A IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO QUE ALTERE O PLANO DE INTERVENÇÃO APROVADO POR CETESB E/OU A ANEXAÇÃO DOS LOTES LINDEIROS PARA COMPOR O EMPREENDIMENTO, INDEPENDENTE DO LOTE SER CLASSIFICADO COMO NÃO POTENCIAL, POTENCIAL OU SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO ASSIM COMO CONTAMINADO DEVERÁ SER INFORMADO A CETESB PARA O ÓRGÃO ESTADUAL EMITIR UMA NOVA MANIFESTAÇÃO SOBRE A MODIFICAÇÃO DO PROJETO.

11) A OBTENÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICA CONDICIONADO À EMISSÃO DO PARECER TÉCNICO DO GTAC, APÓS A APRESENTAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA CETESB FAVORÁVEL E CONCLUSIVA A REABILITAÇÃO DA ÁREA COM EMISSÃO DO TERMO DE REABILITAÇÃO ACOMPANHADO DE SEU RESPECTIVO DESPACHO.

OBS.:

1- ZONA DE USO DO EMPREENDIMENTO = ZEIS 5 E ZM-2

2- PLANO INTEGRADO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA E ALVARÁ DE LOTEAMENTO.

ÁREA TOTAL DO TERRENO - E=R= 56.877,07 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA = 123.954,37 M²

ÁREA SISTEMA VIÁRIO = 7.823,35 M²

ÁREA INSTITUCIONAL = 2.894,37 M²

ÁREA VERDE = 9.676,98 M²

LOTE 1 - E=R= 5.014,10 M²

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 02 TORRES COM TÉRREO + 17 PAVIMENTOS, 04 ELEVADORES, ATICO,

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

5 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15028500516

Documento

048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2019/02600-04

Nome do Proprietário

MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação

08/10/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

01306-4

R ANDRE DE ALMEIDA

Número

99999

Complemento/Bairro

SAO MATHEUS

Sub Pref.

SM

CEP

03968-005

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

EQUIPAMENTO SOCIAL E 216 UNIDADES CADA TORRE.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 1 = 19.532,89M² COM NUMERO TOTAL DE 432 UNIDADES, SENDO 296 DE CATEGORIA HMP E 136 DE CATEGORIA R2V.

ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL DE CATEGORIA DE USO HMP NO LOTE 01= 10.147,59M².

ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL DE CATEGORIA DE USO R2V NO LOTE 01= 4.592,47M².

LOTE 2 - E=R= 5.121,44 M²

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 02 TORRES COM TÉRREO + 18 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 144 UNIDADES CADA TORRE, E 01 TORRE COM TÉRREO + 06 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO A EDIFICIO GARAGEM.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 2 = 22.459,01 M² COM NUMERO TOTAL DE 288 UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HIS 2.

LOTE 3 - E=R= 8.191,77 M²

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 01 TORRES COM TÉRREO + 23 PAVIMENTOS, 04 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 288 UNIDADES HABITACIONAIS.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 3 = 13.078,93M² COM NUMERO TOTAL DE 288 UNIDADES DE CATEGORIA DE USO R2V.

LOTE 4 - E=R= 6.023,46 M²

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 03 TORRES, SENDO 01 TORRE COMPOSTA POR TÉRREO + 13 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 104 UNIDADES E 02 TORRES COM TÉRREO + 12 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 96 UNIDADES CADA TORRE, E 01 TORRE COM TÉRREO + 06

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

6 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15028500516

Documento

048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2019/02600-04

Nome do Proprietário

MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação

08/10/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

01306-4

R ANDRE DE ALMEIDA

Número

99999

Complemento/Bairro

SAO MATHEUS

Sub Pref.

SM

CEP

03968-005

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO A EDIFICIO GARAGEM.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 4 = 23.538,75 M² COM NUMERO TOTAL DE 296 UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HMP.

LOTE 5 - E=R= 6.035,12 M²

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 03 TORRES, SENDO 01 TORRE COMPOSTA POR TÉRREO + 13 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 104 UNIDADES E 02 TORRES COM TÉRREO + 12 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 96 UNIDADES CADA TORRE, E 01 TORRE COM TÉRREO + 06 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO A EDIFICIO GARAGEM.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 5 = 23.778,95 M² COM NUMERO TOTAL DE 296 UNIDADES, SENDO 176 DE CATEGORIA DE USO HIS 2 E 120 DE CATEGORIA DE USO HMP.

ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL DE CATEGORIA DE USO HIS 2 NO LOTE 05 = 7.614,64 M²

ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL DE CATEGORIA DE USO HMP NO LOTE 05 = 5.191,80 M²

LOTE 6 - E=R= 6.096,48 M²

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL COMPOSTO POR 02 TORRES COM TÉRREO + 18 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL E 144 UNIDADES CADA TORRE, E 01 TORRE COM TÉRREO + 06 PAVIMENTOS, 02 ELEVADORES, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO A EDIFICIO GARAGEM.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 6 = 21.565,76 M² COM NUMERO TOTAL DE 288 UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HIS 2.

NUMERO TOTAL DE UNIDADES DO LOTEAMENTO = 1888, SENDO 752 DE

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

7 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15028500516

Documento

048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2019/02600-04

Nome do Proprietário

MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação

08/10/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

01306-4

R ANDRE DE ALMEIDA

Número

99999

Complemento/Bairro

SAO MATHEUS

Sub Pref.

SM

CEP

03968-005

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

CATEGORIA DE USO HIS 2 E 712 DE CATEGORIA DE USO HMP E 424 DE
CATEGORIA DE USO R2V.

ÁREA COMPUTÁVEL CONSTRUÍDA DE UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HIS 2=
58.163,61M²

ÁREA COMPUTÁVEL CONSTRUÍDA DE UNIDADES DE CATEGORIA DE USO HMP =
46.562,57M²

ÁREA COMPUTÁVEL CONSTRUÍDA DE UNIDADES DE CATEGORIA DE USO R2V=
19.288,20M²

3- LOTE 01 APROVADO COM REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE NOS
TERMOS DO INCISO IV DO ART. 3 DO DECRETO 57.565/16.

PONTUAÇÃO MÍNIMA = 0,45

TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA = 30

PONTUAÇÃO ATINGIDA = 0,60

TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA = 19,83

4- O PROJETO CONTEMPLA O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS

TERMOS DA LEI 16.402/16 E DECRETO 57.565/16 DEVENDO SER

APRESENTADO RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO

AMBIENTE, DEMONSTRANDO ESTAR DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO, A
CADA 2 (DOIS) ANOS.

5- POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DO LOTE 01 O

INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI

EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO

DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DO ART. 4 DO DECRETO 57.565/16.

6- A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DO LOTE 01 FICA

CONDICIONADA A COMPROVAÇÃO DO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO DE QA E

DOS RESPECTIVOS PARÂMETROS QUE TENHAM RESULTADO EM INCENTIVOS.

1- FICA APOSTILADO O DOCUMENTO PARA FAZER CONSTAR:

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

8 / 9



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

15028500516

Documento

048-1-01 APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2019/02600-04

Nome do Proprietário

MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA

Data Publicação

08/10/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

01306-4

R ANDRE DE ALMEIDA

Número

99999

Complemento/Bairro

SAO MATHEUS

Sub Pref.

SM

CEP

03968-005

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 5.

Categoria de Uso

EZEIS

Descrição

NOVO RESPONSÁVEL TÉCNICO: VALTER SOARES RODRIGUES; CREA Nº

5061194079; CCM: 1.734.229-5, ONDE CONSTAVA DENISE SCHMID, CAU

PF 166008-0.

O NOVO PROFISSIONAL FICA RESPONSÁVEL PELO CUMPRIMENTO DO DISPOSTO EM TODAS AS DECLARAÇÕES E COMPROMISSOS FIRMADOS PELO PROFISSIONAL ANTERIOR PARA O EMPREENDIMENTO EM TELA.

2- NAS OBSERVAÇÕES:

- LOTE 3 - E=R=8.191,77M2 E NÃO COMO CONSTOU 8.191,37M².

- ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO LOTE 3= 13.078,93M2 E NÃO COMO CONSTOU 12.957,88M2.

- NA RESSALVA 8 DO PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº 2019/02600-03 PUBLICADO EM 06/08/2025: O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES R2V E HMP SOMENTE PODERÁ SER EMITIDO APÓS APRESENTAÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES HIS E NÃO COMO CONSTOU O CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES R2V SOMENTE PODERÁ SER EMITIDO APÓS APRESENTAÇÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DAS UNIDADES HIS E HMP

3- FICAM MANTIDOS O AMPARO, AS NOTAS, AS RESSALVAS E OBSERVAÇÕES DO PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA Nº 2019/02600-03 PUBLICADO EM 06/08/2025.

Requerimento

15028500516-00001

PROCESSO: 6068.2025/0008279-7 EMISSÃO: 08/10/2025

Página

9 / 9