



**Prefeitura Municipal de São Paulo**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
Rua São Bento, nº 405  
Centro Histórico de São Paulo  
Telefone +55 (11) 3243-1255  
[portaldolicenciamentosp.com.br](http://portaldolicenciamentosp.com.br)



**Alvará de Aprovação de Edificação Nova**  
**NÚMERO DO DOCUMENTO: 57474-25-SP-ALV**

NÚMERO DO PROCESSO SEI  
1020.2025/0016881-5

CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO  
khf4gagd

**PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA**

VÍNCULO  
Proprietário

NOME/RAZÃO SOCIAL  
DZ 101 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CPF/CNPJ  
60182082000164

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL  
JOÃO GILBERTO CARAZZATO JUNIOR

CPF DO REPRESENTANTE LEGAL  
16300782808

ENDEREÇO  
Rua Araguari, 817, Vila Uberabinha

**INFORMAÇÕES DA OBRA**

CONTRIBUINTE  
07626100795

CODLOG  
100765

CEP  
04615006

ENDEREÇO  
RUA DOUTOR JESUINO MACIEL

NUMERAÇÃO PREDIAL  
1944

BAIRRO  
CAMPO BELO

SUBPREFEITURA  
PRSA - Subprefeitura Santo Amaro

ZONA DE USO  
ZEU

CONTRIBUINTE  
08626101309

CODLOG  
100765

CEP  
04615006

ENDEREÇO  
RUA DOUTOR JESUINO MACIEL

NUMERAÇÃO PREDIAL  
1932

BAIRRO  
CAMPO BELO

SUBPREFEITURA  
PRSA - Subprefeitura Santo Amaro

ZONA DE USO  
ZEU

CONTRIBUINTE  
08626100787

CODLOG  
100765

CEP  
04615006

ENDEREÇO  
RUA DOUTOR JESUINO MACIEL

NUMERAÇÃO PREDIAL  
1950

BAIRRO  
CAMPO BELO

SUBPREFEITURA  
PRSA - Subprefeitura Santo Amaro

ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 08626101295	CODLOG 100765	CEP 04615006
ENDEREÇO RUA DOUTOR JESUINO MACIEL	NUMERAÇÃO PREDIAL 1928	BAIRRO CAMPO BELO

SUBPREFEITURA PRSA - Subprefeitura Santo Amaro
---

ZONA DE USO ZEU
--------------------

USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA R2v: conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns	GRUPO DE ATIVIDADE R2v-2: conjunto residencial com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) até 10.000m² (dez mil metros quadrados) de área construída computável	TOTAL DE UNIDADES 127
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA HIS: Habitação de Interesse Social	GRUPO DE ATIVIDADE HIS 2: unidade destinada a famílias com renda familiar mensal superior a R\$ 2.994,00 (dois mil novecentos e noventa e quatro reais) e igual ou inferior a R\$ 5.988,00 (cinco mil novecentos e oitenta e oito reais), conforme Decreto nº 58.741, de 06 de maio de 2019, e suas revisões posteriores	TOTAL DE UNIDADES 27
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA HIS: Habitação de Interesse Social	GRUPO DE ATIVIDADE HIS 2: unidade destinada a famílias com renda familiar mensal superior a R\$ 2.994,00 (dois mil novecentos e noventa e quatro reais) e igual ou inferior a R\$ 5.988,00 (cinco mil novecentos e oitenta e oito reais), conforme Decreto nº 58.741, de 06 de maio de 2019, e suas revisões posteriores	TOTAL DE UNIDADES 19
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA HMP: Habitação de Mercado Popular	TOTAL DE UNIDADES 35	

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)

VÍNCULO		
Responsável Técnico pelo Projeto		
NOME/RAZÃO SOCIAL	NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA	CCM
MARCHI ARQUITETURA LTDA	PJ51349	26585235
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL		NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE
WILSON MARCHI JUNIOR		A195723
VÍNCULO		
Responsável Técnico pela Execução		
NOME	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE	CCM
JOÃO GILBERTO CARAZZATO JUNIOR	5060652946	71374876

QUADRO DE ÁREAS

TOTAL UNIDADES 208	ALTURA DA EDIFICAÇÃO 68.95m	
NÚMERO DE BLOCOS 1	NÚMERO DE PAVIMENTOS 25	NÚMERO DE SUBSOLOS 1

ÁREA TERRENO REAL 994.50m²	ÁREA A CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 6338.96m²	TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR 9418.04m²
-------------------------------	--	--

## NOTAS E RESSALVAS

### AMPARO LEGAL

Lei nº 16.050/14, revisada pela Lei nº 17.975/23, alterada pela Lei nº 18.157/24 – PDE, Lei nº 16.402/16, revisada pela Lei nº 18.081/24, alterada pela Lei nº 18.177/24 –LPUOS, Decreto 63.884/24, Lei 16.642/2017 e decretos correspondentes.

### NOTAS

- O presente documento refere-se exclusivamente a legislação Municipal devendo ainda, serem observadas as legislações Estadual e Federal, pertinentes.
- O presente Alvará de Aprovação tem validade de 02 (dois) anos, contados da data da publicação, devendo o interessado antes do início das obras, e dentro da validade do presente alvará, requerer o Alvará de Execução nos termos do Artigo 18 da Lei 16.642/2017.
- A conformidade do projeto às Normas Técnicas - NTs, gerais e específicas de construção, bem como as Normas Técnicas Oficiais – NTOs de acessibilidade e as disposições legais e regulamentares aplicáveis aos aspectos interiores das edificações é de responsabilidade exclusiva do responsável técnico pelo projeto.
- Os responsáveis técnicos pela obra, nos limites de suas atuações, respondem pela correta execução da obra de acordo com o projeto aprovado e pela instalação e manutenção dos equipamentos, observadas as Normas Técnicas – NTs aplicáveis, zelando por sua segurança e assumindo as consequências diretas e indiretas advindas de sua atuação.
- O projeto e a construção de edificação residencial devem assegurar percentual mínimo de suas unidades internamente acessíveis, em conformidade com o decreto federal 9.451/2018.
- O interessado é totalmente responsável pela execução do projeto conforme aprovado e que o descumprimento de qualquer exigência legal para a sua emissão ou alteração da destinação das unidades habitacionais acarretará a cassação dos documentos de controle da atividade edilícia, conforme artigo 63, inciso II, do código de obras e edificações (lei 16.642/17), sem prejuízo da revogação de eventuais incentivos, benefícios ou isenções recebidas e da responsabilidade civil, tributária, urbanística, penal ou de qualquer outra natureza.
- Projeto aprovado nos termos da Lei nº 16.050/2014, Lei 17.975/23 Lei nº 16.402/2016, Lei 18.081/24 através do pagamento de outorga onerosa, conforme áreas e índices elencados a seguir:
  - Macrozona: Estruturação e Qualificação urbana
  - Macroárea: Urbanização Consolidada (MUC)
  - Área de terreno E= R = 994,50 m²;
  - Área de Reserva de Passeio Público (amparo legal: Artigo 37 da Lei 18.081/24) = 62,11m²
  - Coeficiente de aproveitamento básico R2v-2 = 1,00
  - Coeficiente de aproveitamento máximo permitido R2v-2 = 4,0
  - Coeficiente de Aproveitamento Cota de Solidariedade R2v-2 = 0,80
  - Coeficiente de Aproveitamento adotado no projeto R2v-2 = 3,9618
  - Coeficiente de Aproveitamento Cota de Solidariedade R2V-2 = 0,80
  - Coeficiente de Aproveitamento Cota de Solid. adotado no projeto R2v-2 = 0,80
  - Área total Computável R2v-2 + Cota de Solidariedade R2V-2 = 4.735,58m²
  - Coeficiente de Aproveitamento Máximo HMP (Art.60 PDE)= 1,00
  - Área Total Computável HMP = 993,89m²
  - Coeficiente de Aproveitamento adotado no projeto HMP = 0,9994
  - Coeficiente de Aproveitamento Máximo HIS (Art.60 PDE)= 2,00
  - Área Total Computável HIS = 609,49m²

- Coeficiente de Aproveitamento adotado no projeto HIS = 0,6129

- Área Total Computável Utilizada no projeto = 6.338,96m<sup>2</sup>

- Área computável excedente CA básico = 5.344,46 m<sup>2</sup>

-Área não computável do projeto = 3.079,08m<sup>2</sup>

- Área Total Construída = 9.418,04m<sup>2</sup>.

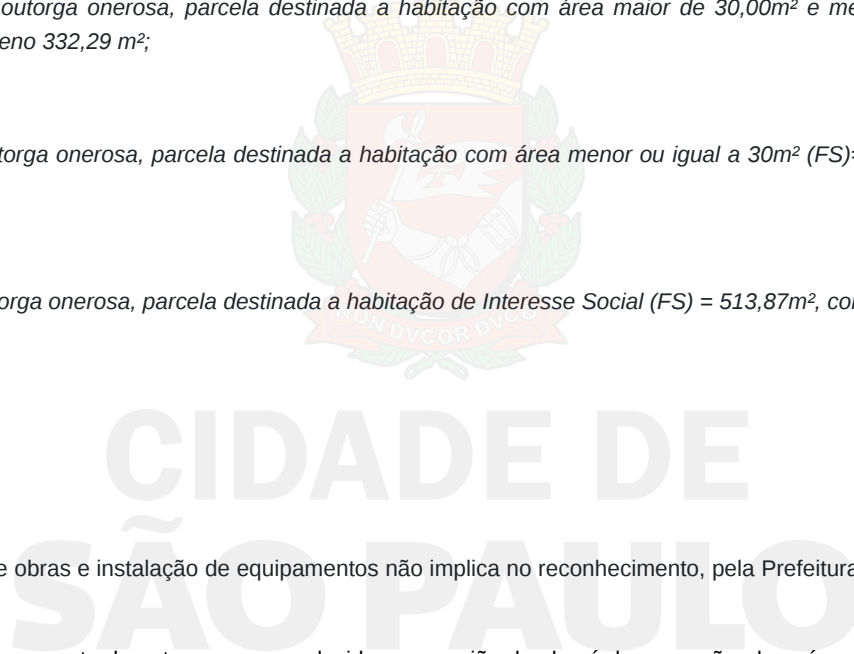
*Área total computável objeto de outorga onerosa= 5.344,46m<sup>2</sup>, considerando:*

*- Área computável objeto de outorga onerosa, parcela destinada a habitação do Mercado Popular com até 50,00m<sup>2</sup>(FS)= 837,96m<sup>2</sup>, com parcela de terreno 155,93 m<sup>2</sup>.*

*- Área computável objeto de outorga onerosa, parcela destinada a habitação com área maior de 30,00m<sup>2</sup> e menor ou igual a 70,00m<sup>2</sup>(FS)= 1.785,76m<sup>2</sup>, com parcela de terreno 332,29 m<sup>2</sup>;*

*- Área computável objeto de outorga onerosa, parcela destinada a habitação com área menor ou igual a 30m<sup>2</sup> (FS)= 2.206,87m<sup>2</sup>, com parcela de terreno 410,66 m<sup>2</sup>;*

*- Área computável objeto de outorga onerosa, parcela destinada a habitação de Interesse Social (FS) = 513,87m<sup>2</sup>, com parcela de terreno 95,62m<sup>2</sup>.*



8. O Licenciamento de projetos, de obras e instalação de equipamentos não implica no reconhecimento, pela Prefeitura, do direito de propriedade ou posse sobre o imóvel.
9. Caso o interessado opte pelo pagamento da outorga onerosa devida por ocasião do alvará de execução, deverá ser observada as disposições do parágrafo º do artigo 8 da Portaria SMUL Nº 172 de 10 de dezembro de 2024 sendo que o valor devido será recalculado com base no amparo legal da aprovação, utilizando o valor de metro quadrado do ano corrente, nos termos do §3º do art. 19 do [Decreto 63.504/24](#), adotando-se a seguir o mesmo rito do artigo 7º, devendo ser quitado previamente à emissão do Alvará de Execução.
10. No caso de opção pelo pagamento do valor devido por ocasião do Alvará de Execução, o interessado deverá atender o comunicado incluindo no processo o Termo de Compromisso de Pagamento do Valor da Outorga Onerosa de Potencial Construtivo Adicional – Alvará de Execução assinado pelo proprietário do imóvel, conforme texto constante no Anexo 5 Portaria SMUL Nº 172 de 10 de dezembro de 2024.
11. A faixa necessária ao alargamento do passeio público, sendo doada ou averbada em matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis como reservada à finalidade específica, deve ser integrada ao passeio público existente com o mesmo tipo de piso, existente ou novo, sendo vedado qualquer tipo de barreira ou vedação.
12. O projeto deverá observar a quantidade mínima de instalações sanitárias nos termos do item 9, Anexo I – Disposições Técnicas do Decreto 57.776/2017.
13. O Titular do documento de atividade edilícia, na qualidade de proprietário ou de possuidor do imóvel, responde perante terceiros a respeito da propriedade, posse, direitos reais, garantias e outros eventuais ônus que incidam sobre o imóvel.
14. O Titular do documento de atividade edilícia, na qualidade de proprietário ou de possuidor do imóvel, fica responsável pela manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do imóvel, edificações e equipamentos, bem como pela observância do projeto aprovado, das disposições do Código de Obras e Edificações Lei 16.642/17, do respectivo Decreto Regulamentador 57.776/17, das Normas Técnicas-NTs aplicáveis, do PDE Lei 16.050/14 e da legislação de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo-LPUOS Lei 16.402/16, nos termos do parágrafo único do Decreto 57.776/17.
15. As peças gráficas da edificação foram apresentadas na forma de projeto simplificado, conforme estabelecido nas normas municipais, sendo de total responsabilidade dos profissionais habilitados e do proprietário ou possuidor do imóvel: a) a definição e disposição interna dos compartimentos, suas dimensões e funções, especialmente no que se refere à acessibilidade, atendimento ao percentual mínimo

de unidades acessíveis e de unidades adaptáveis, no que couber, conforme legislação federal, estadual ou municipal que regule a matéria; b) a segurança no uso das edificações, nos termos dos §3º e 4º do decreto 57.377/16; c) a observância das normas técnicas e das disposições técnicas previstas no anexo I do decreto regulamentar do coe.

16. O plantio mínimo de árvores de que se trata o § 4º do Art.81 da Lei 16.402/16 alterada pela Lei 18.081/24 deverá atender o manual técnico de arborização urbana da Secretaria do Verde e Meio Ambiente.

17. Consta para o Local: NOTIFICAÇÃO nº 95684 Ref. ao Protocolo COMAER nº 67617.900086/2025-61 de 04 de abril de 2025 com parecer favorável para o presente local.

18. Projeto aprovado objeto de aplicação da Quota Ambiental conforme informações a seguir:

- Perímetro de Qualificação: PA = 04;
- Pontuação mínima da QA: 0,37
- Pontuação mínima da QA após redução da taxa de permeabilidade: 0,55
- Pontuação da QA no projeto: 0,55
- Taxa de permeabilidade mínima exigida: 25%
- Taxa de permeabilidade no projeto: 12,60%
- Redução da Taxa de permeabilidade (§2º e 3º do artigo 81 da Lei nº 16.402/16): 49,60%

18. Número Total de Unidades = 208 unidades sendo:

Número de Unidades R2v = 127 unidades R2v-2

Número de Unidades HIS-2 = 46 unidades sendo 27 unidades destinadas a Cota de Solidariedade nos Termos do §1º do Art.112 do PDE

Número de Unidades HMP = 35 unidades

19. Número de Vagas para automóvel = 22 vagas sendo 1 destinada a PCD.

20. Equipamentos Mecânicos: 03 elevadores para acesso as unidades e 1 plataforma elevatória utilizada para acessibilidade a área de lazer.

21. O projeto na forma proposta, indica área técnica para manutenção dos shafts de hidráulica, solar, sistemas, adm. Elétrica e pressurização, não sendo autorizado a permanência humana e o uso destas áreas para outros fins.

22. Não será permitida a permanência humana nas áreas técnicas destinadas a instalação e equipamentos constantes no projeto.

23. O projeto na forma proposta, indica vazios sem laje no Ático/Barrilete, sem interligação com elevadores e escada, não sendo autorizado a permanência humana e o uso destes vazios.

24. As áreas técnicas constantes nas unidades são de uso exclusivo para instalação de equipamentos conforme laudo técnico apresentado referente às áreas técnicas, sem a permanência humana, de acordo com o disposto no artigo 102 da lei 16.642/17.

25. O projeto deverá observar a quantidade mínima de instalações sanitárias nos termos do item 9, Anexo I – Disposições Técnicas do Decreto 57.776/2017.

26. O terraço não poderá ser subdividido em compartimentos de forma a descaracterizar a sua área original e não será permitida a sua incorporação aos compartimentos internos da edificação, sendo, portanto, obrigatória a previsão de caixilharia de fechamento entre os compartimentos e o terraço, conforme resolução CEUSO nº 135/2019.

27. As unidades habitacionais, HIS e HMP objeto deste alvará deverão ser comercializadas nos termos do art. 46 da lei 16.050/14.

28. Uso do Imóvel:

- R2v-2: Conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns, conjunto residencial com mais de 2.500m² até 10.000m² de área construída computável, nos termos da Alínea B, do Inciso III, do Artigo 94, da Lei 16.402/16.

- HMP: Habitação do Mercado Popular, unidade habitacional, tendo no máximo 2 (dois) sanitários e até 1 (uma) vaga de garagem, destinada ao atendimento de famílias com até 10 (dez) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1,5 (um e meio) salário-mínimo per capita mensal.

- HIS -2: Habitação de interesse Social unidade habitacional, tendo no máximo 1 (um) sanitário e 1 (uma) vaga de garagem, destinada ao atendimento de famílias de baixa renda, unidade destinada a famílias com até 6 (seis) salários mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal.

29. O presente Alvará foi emitido com opção, por parte do interessado, para vincular o pagamento do valor devido, em face da incidência de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC, ao pedido de ALVARÁ DE EXECUÇÃO, sendo que, independentemente da forma de pagamento, tal valor deverá ser quitado previamente à expedição referido Alvará;

30. O valor devido em face da incidência de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC deverá ser RECALCULADO, por ocasião do pedido de ALVARÁ DE EXECUÇÃO, considerando as atualizações do Quadro 14, anexo ao Plano Diretor Estratégico - PDE;

### **RESSALVAS**

1. A(s) edificação(ões) ora licenciada(s) devera(ao) constituir um só condomínio e qualquer desmembramento dependera de aprovação da municipalidade, conforme disposto no Decreto 10.107/72.
2. Por ocasião do pedido do certificado de conclusão deverá ser anexada declaração assinada pelo responsável técnico que o projeto atenderá as condições de segurança de uso e circulação nos termos das Normas Técnicas Oficiais e Instruções Técnicas dos Bombeiros.
3. Por ocasião do pedido do certificado de conclusão deverá ser apresentado o atestado de vistoria final do Corpo de Bombeiros.
4. Somente será concedido o certificado de conclusão se a construção atender integralmente as normas de instalação de gás combustível, que lhe forem aplicáveis, conforme disposto no código de obras, normas específicas e aquelas emitidas pelas concessionárias de serviço de gás.
5. Por ocasião do certificado de conclusão deverá ser atendido integralmente o item 3.E, Anexo I – Disposições Técnicas do Decreto nº 57.776/2017 (Esgoto).
6. Somente será concedido o certificado de conclusão se a construção atender integralmente o disposto no Código de Obras, Normas Específicas e naquelas emitidas pelas concessionárias de serviço públicas para a Instalação de Água, Esgoto e Energia Elétrica.
7. Por ocasião do certificado de conclusão, deverão ser atendidas as Normas Técnicas Oficiais relativas à ventilação mecânica e iluminação artificial.
8. A emissão do Certificado de Conclusão fica condicionada ao cumprimento integral do item 3.10 do anexo I da Lei 16.642/17, onde as unidades condominiais, inclusive as habitacionais, devem dispor de sistema de medição individualizada do consumo de água, energia e gás.
9. Por ocasião do pedido de Certificado de Conclusão deverá ser apresentada declaração de responsável técnico pela execução da obra de que a edificação é provida de instalação destinada nada a receber sistema de aquecimento de água por meio do aproveitamento da energia solar, composta por placas coletoras solares, reservatório térmico e sua rede de distribuição em atendimento ao item 3.8. do Decreto nº 57.776/2017.
10. O projeto atenderá a quantidade mínima de vagas destinadas às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida e as estabelecidas na tabela do item 8, Anexo I – Disposições Técnicas do Decreto nº 57.776/2017, bem como as suas dimensões e os espaços de circulação, manobra e estacionamento de veículos.
11. Somente será concedido o Certificado de Conclusão se a construção atender integralmente o disposto no Código de Obras e nas Normas Específicas para Sistema de Aquecimento de Água por meio do aproveitamento da energia solar.
12. Por ocasião do pedido de Certificado de Conclusão, deverá ser anexado no mesmo, declaração assinada pelo proprietário e pelo arquiteto ou engenheiro responsável pelo projeto e pela execução da obra, do cumprimento dos itens aplicáveis ao projeto de acordo com o que dispõe a Lei 16.642/17 e NBR 9050/ABNT.
13. O presente Alvará não dá direito ao início de obras, que fica sujeito a expedição do respectivo Alvará de Execução.
14. O projeto deve observar ao disposto no Código Civil, em atendimento ao Anexo I integrante da Lei 16.642, de 09 de maio de 2017, quanto à implantação da edificação no lote.
15. Constatada a qualquer tempo a não veracidade das declarações apresentadas nos pedidos de que trata esta lei, aplicam-se, ao proprietário ou possuidor e profissionais envolvidos, as penalidades administrativas previstas neste código, sem prejuízo das sanções criminais cabíveis, nos termos do art. 67 da lei 16.642/17.
16. O presente Alvará será cassado no caso do não pagamento das parcelas devidas pela outorga onerosa do potencial construtivo adicional.
17. Por ocasião do pedido de Certificado de Conclusão, conforme §11 do Art. 6º do Decreto 63.884/24, a área necessária para o alargamento do passeio público, quando houver a reserva, deve ser gravada na matrícula do lote como área não edificável e permanecer livre de edificação, obra complementar, equipamento ou mobiliário nos termos do COE, bem como o gradil ou muro de divisa deve ser recuado para esse limite, não sendo devido ao interessado qualquer tipo de indenização. Área de Reserva de 62,11m².
18. As áreas de lazer são de uso comum de todas as unidades habitacionais.



19. Os depósitos localizados no subsolo são de uso comum e não poderão ser subdivididos ou compartimentados.
20. Por ocasião do Alvará de Execução, deverá ser apresentada matrícula em nome do proponente proprietário.
21. O projeto aprovado contempla o atendimento da Quota Ambiental nos termos da Lei nº 16.402/2016 e Decreto nº 57.565/2016 devendo ser apresentado relatório à Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente demonstrando atendimento de acordo com o projeto aprovado a cada 2 (dois) anos.
22. Por ocasião do Certificado de Conclusão deverá ser apresentada declaração de que o projeto foi executado de acordo com as soluções propostas para atendimento da Quota Ambiental.
23. A emissão do Certificado de Conclusão fica condicionada a comprovação do atendimento da pontuação de QA e dos respectivos parâmetros que tenham resultado em incentivos.
24. Fica ciente o interessado da obrigação de averbação na Matrícula de Registro de Imóveis de todas as unidades previstas em projeto para HIS-1, HIS-2, ou HMP, quando ocorrer a individualização das Matrículas das unidades, nos termos do Decreto 63.130/24. No caso de não cumprimento de tal obrigação acarretará na cassação dos documentos de controle da atividade edilícia, conforme artigo 63, inciso II, do Código de Obras e Edificações (Lei nº 16.642/17), sem prejuízo da revogação de eventuais incentivos, benefícios ou isenções recebidos e da responsabilidade civil, tributária, urbanística, penal ou de qualquer outra natureza.
25. Por ocasião da abertura das matrículas individualizadas, deverá ser realizada a averbação na matrícula de cada unidade habitacional das tipologias de HIS 1, HIS 2 e HMP, produzidas mediante adesão ao regime jurídico regulamentado no Decreto nº 63.130, de 19 de janeiro de 2024, de que tais unidades receberam os benefícios previstos na legislação específica e que deverão ser destinadas a famílias com o perfil de renda declarado no licenciamento do empreendimento.
26. A emissão do certificado de conclusão do empreendimento, ainda que parcial, somente ocorrerá após a emissão do certificado de conclusão das habitações de interesse social - HIS devidas no próprio imóvel.
27. Projeto aprovado nos parâmetros da cota de solidariedade, em atendimento ao Art.112 da lei 16.050/14, sendo destinados neste empreendimento 10% da área construída computável para habitação de interesse social, sendo tal área considerada área não computável nos termos do parágrafo 1º do respectivo art. 112.
28. Fica ciente o interessado que futuras implantações como: antenas, para-raios, torres, luzes, guias, guindastes, etc, ou qualquer outro equipamento sobre a cobertura do edifício, não pode ultrapassar, mesmo que momentaneamente, a altitude máxima permitida de **838,00 metros** e, caso, durante a construção, seja necessário a utilização de equipamentos que possam ultrapassar esta altitude, deverá ser solicitada autorização prévia do COMAER.
29. Por ocasião do pedido de Alvará de Execução, deverá ser apresentado documento nos termos do Artigo 23 da Lei 16.642/17, Artigo 19 do Decreto nº 57.776/17, com base na Seção 3.B da Portaria nº 221/SMUL-G/2017 de 21/07/2017, para obtenção do Licenciamento para Instalação de Elevadores.
30. Por ocasião do pedido de Alvará de Execução, deverá ser apresentado Declaração de Movimento de Terra, nos termos do Artigo 23 da Lei 16.642/2017, com base na Seção 3.B da Portaria nº 221/SMUL-G/2017 de 21/07/2017, devendo ser atendido o item 3.O.1 do Anexo I do Decreto 57.776/2017, para obtenção do movimento de terra.
31. Deverão ser observadas as exigências relativas à adequação das edificações a pessoa com deficiência física ou com mobilidade reduzida de acordo com a NBR 9050/20.
32. De acordo com os artigos 1º e 2º da Lei nº 13.113/01 e subitem 2.4.2.2 da Lei nº 11.228/92, não poderão ser utilizados produtos que contenham amianto e/ou materiais descritos no artigo 2º do Decreto nº 41.788 de 13 março de 2002.

DEFERIDO POR

UNIDADE SMUL/RESID/DRVE	DATA DE DEFERIMENTO 28/11/2025	DATA DE PUBLICAÇÃO 01/12/2025
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------