



QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO			
MACROZONA		ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA	
MACROÁREA		MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO	
ZONA DE USO		ZM	
PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL		PA.7	
ÁREA DE TERRENO	R =	E =	
		1.207,85	m ²
ÁREA DE RESERVA PARA ALARMEAMENTO DE CALÇADA		0,00	m ²
ÁREA DE DOAÇÃO MEHORAMENTO PÚBLICO		0,00	m ²
ÁREA DE TERRA NO REMANESCENTE		1.207,85	m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA ZONA		0,70	
ÁREA DE PROTEÇÃO MÁXIMA		845,40	m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO		0,69	
ÁREA DE PROJECÇÃO DE PROJETO		833,61	m ²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO DA ZONA		1,0000	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO DA ZONA (ART. 114 DA LEI N° 16.402/16 E LEI N° 18.081/20)		3,0000	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO NO PROJETO		2,9000	
ÁREA COMPUTÁVEL MÁXIMA PERMITIDA		1.623,55	m ²
ÁREA COMPUTÁVEL UTILIZADO NO PROJETO		2.501,02	m ²
ÁREA COMPUTÁVEL EXCEDENTE AC. DA C. BÁSICO		1.293,17	m ²
TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA		0,20	
TAXA DE PERMEABILIDADE ADOTADA EM PROJETO		0,20	
ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA		241,57	m ²
PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL		0,41	
PONTUAÇÃO ATINGIDA DA QUOTA AMBIENTAL		0,42	
PORCENTAGEM DE REDUÇÃO DA ÁREA PERMEÁVEL		0,00	%
ÁREA PERMEÁVEL ADOTADA EM PROJETO		243,45	m ²
ÁREA DESTINADA A ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS		764,37	m ²
TOTAL DE VAGAS COBERTAS		15,00	
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL		1.002,21	m ²
ÁREA CONSTRUITA TOTAL DA EDIFICAÇÃO		3.503,23	m ²
PORCENTAGEM DA ÁREA NÃO COMPUTÁVEL NA EDIFICAÇÃO		28,61%	
ÁREA MÁXIMA LIVRE DO TERRENO PARA MOBILIÁRIO / OBRAS COMPL. (MÁX 12%)		44,93	m ²
ÁREA LIVRE DO TERRENO UTILIZADO PARA MOBILIÁRIO / OBRAS COMPLEMENTARES		23,36	m ²

QUADRO DE ÁREAS							
PAVIMENTOS	SALAS DE AULA	COMPUTÁVEL		NÃO COMPUTÁVEL			
		ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS	OUTROS	ÁREA TÉCNICA / MÓBILIARIOS	CIRCULAÇÃO VERTICAL	ESTACIONAMENTO	TOTAL
TERRÍE	0,00	0,00	41,40	55,92	19,16	764,37	880,75
1° PAVIMENTO	0,00	70,72	576,42	0,00	23,93	0,00	670,99
2° PAVIMENTO	0,00	51,38	45,55	0,00	23,93	0,00	646,54
3° PAVIMENTO	414,13	0,00	296,73	0,00	23,93	0,00	644,79
4° PAVIMENTO	0,00	0,00	570,84	0,00	23,93	0,00	594,77
BARRILÉTE	0,00	0,00	0,00	33,57	0,00	0,00	33,57
RESERVATÓRIOS	0,00	0,00	0,00	33,57	0,00	0,00	33,57
SUBTOTAL		828,26	131,83	1.540,94	122,06	114,88	764,27
TOTAL			2.501,02		1.002,21		3.503,23

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO		
TIPO	EXIGIDAS	PROPOSTAS
AUTOMÓVEIS	3	15
P.C.D.	3%	1
MOTOS	5%	1
BICICLETAS	1	4
TIPO	EXIGIDAS 1.4000	PROPOSTAS
UTILITÁRIOS		1
ENTRE AS VAGAS PROPOSTAS, SR. SERÃO DESTINADAS A IDOSOS		
DIRETORIO PREGA: 15/05/2018 10:00H - FOGO 111 MADRAS		

VOLUME RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS					
Área de cobertura impermeável [Ac]					
VII	16	x	833,50	=	13.336,00
Volume adotada em projeto				=	14.000,00
VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCAMAMENTO SUPERFICIAL					
Volume mínimo	6	x	6,3	=	1.207,85
Volume proposto				=	7.609,46
				=	16.500,00