

**SIMULADOR**  
**COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL**  
**LEI Nº 18.081, DE 19 DE JANEIRO DE 2024**

O presente simulador constitui ferramenta auxiliar no cálculo relativo à Quota Ambiental, não garantindo por si só a conformidade à lei.

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental  
**RESULTADOS OBTIDOS**

**ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE**

SQL	099.042.0007-6/0008-4
Área total do lote - A (m <sup>2</sup> )	2.994,70 m <sup>2</sup>
Zona de uso	ZEM
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 1
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,70

**ITEM II. COBERTURA VEGETAL**

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
<b>A. Áreas ajardinadas (13)</b>					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	481,92	(m <sup>2</sup> )	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	n/a	0,00
<b>B. Vegetação</b>					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	23,00	(unidade)	15	0,00	0,12
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	17,00	(unidade)	35	0,00	0,20
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	2,00	(unidade)	15	0,00	0,01
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m <sup>2</sup> )	17	n/a	0,00
<b>C. Cobertura verde</b>					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,15	n/a	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,15	n/a	0,00
<b>V PARCIAL</b>					0,36
<b>V FINAL</b>					0,96

**ITEM III. DRENAGEM**

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	481,92	(m <sup>2</sup> )	0,22	0,04
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	2.512,78	(m <sup>2</sup> )	0,82	0,69
<b>D PARCIAL (12)</b>				0,72
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	18.866,61	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	106.800,00	(l)	n/a	n/a
<b>D FINAL</b>				1,10
<b>RESTRIÇÃO D FINAL (Obs. 1, nota VII)</b>				1,00

**ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA**

SIMULADOR DE INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL		
--	--	--

**ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO**

Taxa de ocupação	38,80%
Gabarito do empreendimento (m)	71 m
Coeficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	6,43
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	35,63%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,95
QA proposto Incentivado (16)	0,98
Número de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA Min) (17)	1,03
Faixa do VQA conforme Quadro 3C (18)	-
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (19)	-

**ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA)**

IQA = [2 X (CAP - 1) / (CAP)] X FQA X At	-
--	---

**ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)**

Lotes localizados nos seguintes Perímetros de Qualificação Ambiental:	
NCQA = (VQA Min -1) X At X 0,07	6,62 m <sup>2</sup>
Lotes localizados nos demais Perímetros de Qualificação Ambiental	
NCQA = (VQA Min -1) X At X 0,09	8,51 m <sup>2</sup>