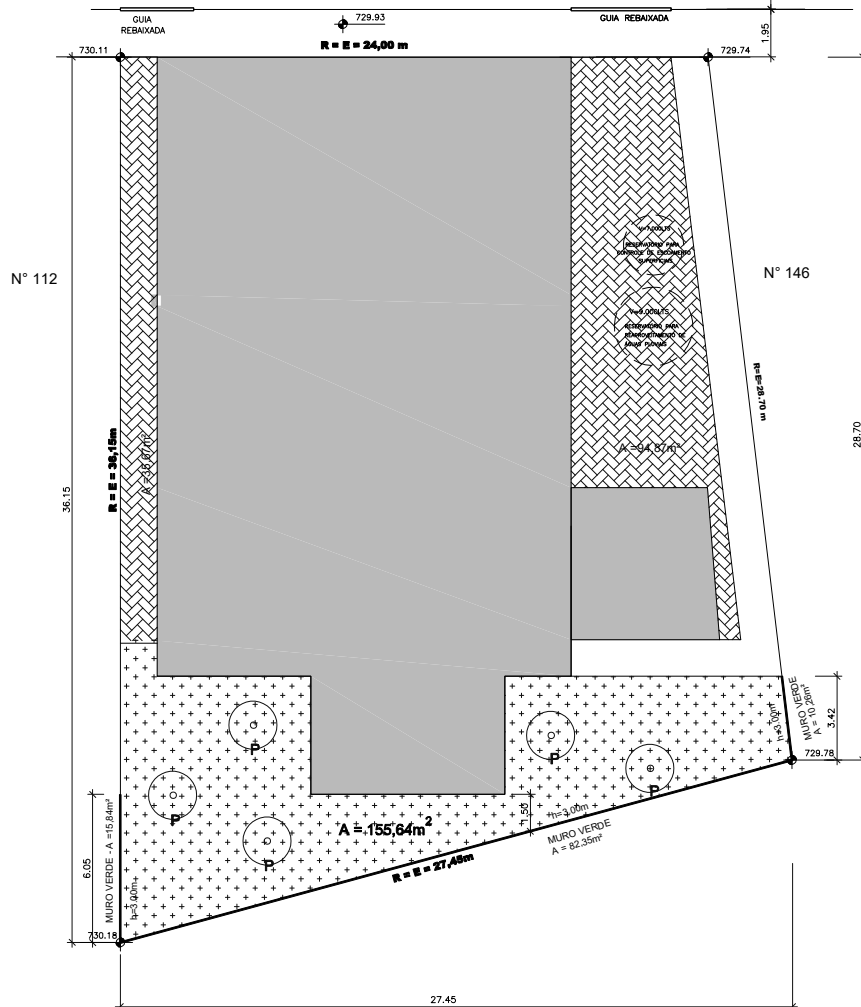


RUA REI ALBERTO (ASFALTO) CODLOG. 00468-5



PLANTA DE ATENDIMENTO QUOTA AMBIENTAL

QUADRO III - SIMULADOR				
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL				
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016				
Atene os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos				
RESULTADOS OBTIDOS				
ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE				
Área total do lote - A (m²)				25,40 m²
Localização do lote				22
Perímetro da Qualificação Ambiental				PA-3
Taxa de ocupação				0,00%
Subsídio do empreendimento (em metros)				25 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP				0,00%
Fator alfa 1				0,00
Fator beta 2				0,00
Os outros valores				0,00
ITEM II. COBERTURA VEGETAL				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGISÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR IV (2)	TCA (3)
A. Áreas ajardinadas				
A1. Área ajardinada sobre solo natural	155,44	m²	0,25	n/a
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	n/a
B. Vegetação				
B1. Indivíduos arbóreos a ser plantados de porte pequeno (B)	0,00	indivíduos	15	0,00
B2. Indivíduos arbóreos a ser plantados de porte médio (B)	0,00	indivíduos	35	0,00
B3. Indivíduos arbóreos a ser plantados de porte grande (B)	0,00	indivíduos	80	0,00
B4. Palma a ser plantada (B)	0,00	indivíduos	20	0,00
B5. Indivíduos arbóreos existentes com DAP entre 20 e 30 cm (B17)	0,00	indivíduos	80	n/a
B6. Indivíduos arbóreos existentes com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (B17)	0,00	indivíduos	180	n/a
B7. Indivíduos arbóreos existentes com DAP maior que 40 cm (B17)	0,00	indivíduos	400	n/a
B8. Palma existente (B17)	0,00	indivíduos	80	n/a
B9. Mangá arboreos (B)	0,00	indivíduos	27	n/a
C. Cobertura verde				
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	n/a
D. Fachada / Muro Verde				
D1. Fachada / Muro Verde	155,44	m²	0,10	n/a
D2. Fachada vertical	0,00	m²	0,15	n/a
D PARCIAL				0,00
D FINAL				0,00
ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAGISÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR IV (2)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
A1* Área ajardinada sobre solo	155,44	m²	0,22	0,04
A2* Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,26	0,00
A3* Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,00	0,00
C1* Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,26	0,00
C2* Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,21	0,00
F. Pavimento permeável (10)	40,77	m²	0,10	0,00
F. Pavimento permeável sem vegetação	0,00	m²	0,78	0,00
G. Superfícies com permeabilidade não pavimentada (11)	155,44	m²	0,10	0,00
D PARCIAL (12)				0,04
Volume de reserva mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	4.000,00	m³	n/a	n/a
H. Volume de reserva proposto para controle de escoamento superficial	7.000,00	m³	n/a	n/a
D FINAL				0,04
ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA				
				0,04
ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO				
Valor da Terreno - Cadastro da Valorizada Terreno para fins de Outorga Onerosa - 95,00 (1) (3)				0,00
Fator de Plano Alameda				0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)				0,00
Coefficiente de Aproveitamento Prescrito (CAP)				0,00
Taxa de redução de taxa de permeabilidade (14)				0,00%
Os outros valores, após redução da taxa de permeabilidade (15)				0,00
Sit. proposta (16)				0,00
Número de áreas de QA mín. obrigatório previsto pelo empreendimento (VQA) (17)				0,00
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)				0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira e a Contrapartida em Onerosa do Direito de Construir				0,00
ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR				
QA = (2 x CAP - 3) / CAP x FQA x 100				0,00
ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMUTÁVEL (NCA)				
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-8, PA-9, PA-10, PA-11, PA-12				0,00
NCA = (VQA Min. - 3) x A x 0,20 (19)				0,00
LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL				0,00
NCA = (VQA Min. - 3) x A x 0,40 (20)				0,00
ITEM VIII. INCENTIVO DE CATEGORIAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (C)				
Se Categoriação, FC = 120 (21) - IC = FC x A x CAP				0,00
Se Categoriação, FC = 120 (22) - IC = FC x A x CAP				0,00

CÁLCULO PARA RESERVATÓRIO PARA RESERVAÇÃO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	
$Q_{MAX} = \{A \times 11 [0,38 - (D_p - 0,38) \times (1 - D)]\} / 10000$	
$Q_{MAX} = \{789,00 \times 11 [0,38 + (0,64 - 0,38) \times (1 - 0,36)]\} / 10000$	
$Q_{MAX} = 0,66 L/s$	

CÁLCULO PARA RESERVATÓRIO DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
$V_{ri} = 16,00 \times A_{ci}$	
$V_{ri} = 16,00 \times 502,34$	
$V_{ri} = 8.037,44 Ls$	

PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA 02/05

LEI: 16.050/04 LEI: 16.402/16 DECRETO: 57.776/17

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA REI ALBERTO, 118, 126, 132, 136

PARQUE EDUA CHAVES - SÃO PAULO SP

CEP: 02236-000 CODLOG: 00468-5

SUB. PREFEITURA JAÇANA/TREMEMBÉ - DISTRITO: JAÇANA PIRES

PROPRIETÁRIO: DARLÉIA SUARES PIRES DOS SANTOS/ FELIPE EIRAS PIRES/ JULIANA EIRAS PIRES/ RENATO DOS SANTOS/ VALÉRIA EIRAS PIRES

CONTRIBUENTE: 066.066.0052-9/ 066.066.0051-0/ 066.066.0077-4

066.066.0079-0

ESCALA: 1:100 CATUJO: NR2-6 PA: 09 ZONA: ZC

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: RENATO DOS SANTOS  
CPF: Nº 17.303.308-31

PROF. DARLÉIA SUARES PIRES DOS SANTOS  
CPF: Nº 185.032.178-61

PROPRIETÁRIO: VALÉRIA EIRAS PIRES  
CPF: Nº 183.118.438-99

PROPRIETÁRIO: FELIPE EIRAS PIRES  
CPF: Nº 312.390.368-30

PROPRIETÁRIO: JULIANA EIRAS PIRES  
CPF: Nº 312.390.368-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO/EXECUTIVO  
ARQ. ANTONIO RONALDO RODRIGUES AMENH  
CRLP Nº 11616-2  
RTP: 14889006/14884100 CDM 9.870.087.1

VER FOLHA 05/05

Formado A1: 840 mm x 594 mm