



QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 31/03/2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I: CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Área total do lote - A (m ²)	789,00 m ²
Localização do lote	ZC
Perímetro de Qualificação Ambiental	14,9 m
Área de vegetação	44,00m ²
Gabarito de empreendimento (em metros)	15 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	10,0%
Fator alfa - a	0,30
Fator beta - b	0,30
Q.A. mínima obrigatória	0,37

ITEM II: COBERTURA VEGETAL

SOLUÇÃO CONSTRUTIVAS E PARASÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas arborizadas					
A.1. Áreas arborizadas sobre solo natural	155,44	(m ²)	0,25	n/a	0,05
A.2. Áreas arborizadas sobre solo com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,25	n/a	0,00
A.3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,25	n/a	0,00
B. Pavimentação					
B.1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	5,00	(área de solo)	15	0,00	0,30
B.2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	0,00	(área de solo)	35	0,00	0,00
B.3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (6)	0,00	(área de solo)	80	0,00	0,00
B.4. Pavimento com espessura de solo menor que 40 cm	0,00	(área de solo)	10	0,00	0,00
B.5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 a 30 cm (6)(7)	0,00	(área de solo)	80	n/a	0,00
B.6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 60 cm (6)(7)	0,00	(área de solo)	180	n/a	0,00
B.7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(área de solo)	400	n/a	0,00
B.8. Pavimento com espessura de solo menor que 40 cm	0,00	(área de solo)	20	0,00	0,00
B.9. Mato(s) arbóreo(s) (7)	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C.1. Cobertura verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,25	n/a	0,00
C.2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,25	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D.1. Fachada / muro verde	309,45	(m ²)	0,25	n/a	0,05
D.2. Fachada vertical	0,00	(m ²)	0,25	n/a	0,00
V. PARCIMONIA					
V. FINAL					0,42

ITEM III: DRENAGEM

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARASÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR F D (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1* - Areia arborizada sobre solo	255,38	(m ²)	0,25	0,04
A2* - Pavimento com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,25	0,00
A3* - Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1* - Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,25	0,00
C2* - Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,25	0,00
E. Pavimento pavôco (10)	65,27	(m ²)	0,20	0,01
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,75	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	500,00	(m ²)	0,52	0,26
H. DRENAGEM				0,41
I. Volume de reservatório mínimo obrigatório para controle de escoamento superficial	7.935,75	(m ³)	n/a	n/a
I. Volume de reservatório proposto para controle de escoamento superficial	7.000,00	(m ³)	n/a	n/a
I. FINAL				0,36

ITEM IV: PONTUAÇÃO FINAL - QA

PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
16.050/04	LEI: 16.402/16	DECRETO: 57.776/17	FOLHA 02/05	
0,00				

CALCULO PARA RESERVATORIO PARA RESERVAÇÃO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERICIAL

$$QMAX = \{A \times 11 [0,38 - (Dp - 0,38) \times (1 - D)]\} / 10000$$

$$QMAX = \{789,00 \times 11 [0,38 + (0,64 - 0,38) \times (1 - 0,36)]\} / 10000$$

$$QMAX = 0,66 \text{L/s}$$

CALCULO PARA RESERVATORIO DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

$$Vri = 16,00 \times Aci$$

$$Vri = 16,00 \times 502,34$$

$$Vri = 8.037,44 \text{ Lts}$$

PROJETO SIMPLIFICADO

LE: 16.050/04 LE: 16.402/16 DECRETO: 57.776/17 FOLHA 02/05

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: RUA REI ALBERTO, 118, 126, 132, 136
PARQUE EDUÁ CHAVES - SÃO PAULO SP

CEP: 02236-000 CODLOG: 00468-5

SUB: PREFEITURA JAÇANA/TREMÉMÉ - DISTRITO: JAÇANA

PROPRIETÁRIO: DARLIA SUAREZ PIRES DOS SANTOS/ FELIPE EIRAS PIRES/ JULIANA EIRAS PIRES/ RENATO DOS SANTOS/ VALÉRIA EIRAS PIRES

CONTRIBUENTE: 066.066.0052-9/ 066.066.0051-0/ 066.066.0077-4 066.066.0079-0

ESCALA: 1:100 CATÁLOGO: NR2-6 PA: 09 ZONA: ZC

SITUAÇÃO S/ ESCALA

RECOMENDA-SE A INSCRIÇÃO DO PROJETO NA SIC E RECOMENDA-SE PARA FIM DE PESQUISA DO TERRITÓRIO.

PROPRIETÁRIO: RONATO DOS SANTOS CPF: MF 173.263.339-31

PROPIETÁRIO: DARLIA SUAREZ PIRES CPF: MF 165.052.174-41

PROPIETÁRIO: VALÉRIA EIRAS PIRES CPF: MF 183.183-93-99

PROPIETÁRIO: FELIPE EIRAS PIRES CPF: MF 512.260.000-35

PROPIETÁRIO: JULIANA EIRAS PIRES CPF: MF 123.231.284-80

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO/EXECUTIVO: ADRIANO RONALDO RODRIGUES ARENCI CUSP: A1661-2 CCM: 9.087.087.1

RESPONSÁVEL DE APROVAÇÃO: ADRIANO RONALDO RODRIGUES ARENCI CUSP: A1661-2 CCM: 9.087.087.1

DATA DE PUBLICAÇÃO: 02/12/2025

PROJETO APROVADO

Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HNP)

Número do alvará: 23214-22-Sp-ALV

RF Analista: 9125761 - RF Superior: 5426227

Número do processo SEI: 1020.2022/0022953-3

Data de Publicação: 02/12/2025