



## IMPLANTAÇÃO - ÁREA PERMEÁVEL E ÁREA DE PROJEÇÃO

| ÁREA DE PROJEÇÃO         | 2641,00 m² |
|--------------------------|------------|
| ÁREA ÁREA PERMEÁVEL      | 1077,00 m² |
| RESERVA DE CALÇAD. (20%) | 132,00 m²  |

\* PROJETO CONSIDERANDO PONDERAÇÃO DE ÁREA PERMEÁVEL COM MAIORIAÇÃO DA COTA AMBIENTAL.

## INDIVÍDUOS PARA QUOTA AMBIENTAL

| INDIVÍDUO P | INDIVÍDUO V |
|-------------|-------------|
| P           | M           |

| TABELA CONSOLIDADA - USO RV2-2 E HIS-2                |                                   |                                       |                     |                                   |                                   |                |               |  |  |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|--|--|
| Tipologia   | Área Computável das Unidades (m²) | Área Não Computável das Unidades (m²) | Área Privativa (m²) | Área Computável das Unidades (m²) | Área Computável das Unidades (m²) | Nº de Unidades | TERRENO TOTAL |  |  |
| RV2-2 - Habitação de área computável > 50m² e <= 70m² | tipologia A 40,17 m²              | 11,43 m²                              | 51,60 m²            | 8.716,00 m²                       | 48.880 m²                         | 144            | 1.305,19 m²   |  |  |
|   | tipologia B 36,86 m²              | 7,19 m²                               | 44,05 m²            | 6.043,00 m²                       | 44.843 m²                         | 24             |               |  |  |
| TOTAL RV2-2   | 6.669,84 m²                       | 100,000%                              | 1.818,48 m²         | 14.759,00 m²                      | 93.723 m²                         | 168            |               |  |  |
| HIS-2 - Habitação de área computável < 50m²           | tipologia 1 57,34 m²              | 4,91 m²                               | 62,25 m²            | 7.655,00 m²                       | 45.205 m²                         | 48             | 5.504,81 m²   |  |  |
|   | tipologia 2 34,82 m²              | 4,26 m²                               | 39,08 m²            | 7.416,00 m²                       | 42.200 m²                         | 96             |               |  |  |
|   | tipologia 3 35,14 m²              | 4,26 m²                               | 39,40 m²            | 7.400,00 m²                       | 42.838 m²                         | 96             |               |  |  |
|   | tipologia 4 34,77 m²              | 4,18 m²                               | 38,95 m²            | 7.430,00 m²                       | 42.176 m²                         | 96             |               |  |  |
|   | tipologia 5 34,77 m²              | 4,22 m²                               | 38,99 m²            | 7.430,00 m²                       | 42.176 m²                         | 96             |               |  |  |
|   | tipologia 6 35,11 m²              | 4,26 m²                               | 39,36 m²            | 7.464,00 m²                       | 42.504 m²                         | 48             |               |  |  |
|   | tipologia 7 37,28 m²              | 4,94 m²                               | 42,22 m²            | 7.947,00 m²                       | 45.227 m²                         | 48             |               |  |  |
|   | tipologia 8 37,28 m²              | 4,94 m²                               | 42,22 m²            | 7.947,00 m²                       | 45.227 m²                         | 48             |               |  |  |
|   | tipologia 9 34,87 m²              | 4,26 m²                               | 39,13 m²            | 7.423,00 m²                       | 42.203 m²                         | 24             |               |  |  |
|   | tipologia 10 36,86 m²             | 7,19 m²                               | 44,05 m²            | 7.508,00 m²                       | 44.146 m²                         | 24             |               |  |  |
| TOTAL HIS-2   | 27.180,48 m²                      | 100,000%                              | 3.414,48 m²         | 30.594,96 m²                      | 179.974 m²                        | 768            |               |  |  |
| TOTAL RV2-2/HIS-2                                     | 33.850,32 m²                      | -                                     | 5.232,96 m²         | 39.083,28 m²                      | 213.697 m²                        | 936            | 6.860,00 m²   |  |  |
| Área Computável Privativa RV2-2                       | 6.669,84 m²                       | -                                     | -                   | -                                 | -                                 | -              |               |  |  |
| Área Computável Privativa HIS-2                       | 36,86 m²                          | -                                     | -                   | -                                 | -                                 | -              |               |  |  |
| Área Computável Total RV2-2                           | 6.706,70 m²                       | -                                     | -                   | -                                 | -                                 | -              |               |  |  |
| Área Computável Privativa HIS-2                       | 27.180,48 m²                      | -                                     | -                   | -                                 | -                                 | -              |               |  |  |
| Área Computável Total HIS-2                           | 27.180,48 m²                      | -                                     | -                   | -                                 | -                                 | -              |               |  |  |
| Área Computável Total RV2-2/HIS-2                     | 33.850,32 m²                      | -                                     | -                   | -                                 | -                                 | -              |               |  |  |

| QUADRO B1 - SIMULADOR  |  |  |        |                         | ÁREA DE RESERVA DE CALÇADA = 23,25 m <sup>2</sup> ( DETERM. 59.865/2002, ART. 13, INCISO V ) |  |
|--|--|--|--------|-------------------------|--|--|
| COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL                   |  |  |        |                         | PERMÍTO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA 6  |  |
| ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402/17, DE 22 DE MARÇO DE 2016 |  |  |        |                         | ÁREA TERRENO = 6060,00 m <sup>2</sup>  |  |
| ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE                              |  |  |        |                         |  |  |
| A1   | Área total do lote - A (m <sup>2</sup> ) |  | EDU    | 6.669,84 m <sup>2</sup> |  |  |
| A2   | Localização do lote                      |  | EDU    |                         |  |  |
| A3   | Perímetro de Qualificação Ambiental      |  | PA 6   |                         |  |  |
| B  | Taxa de ocupação                         |  | 30,00% |                         |  |  |
| B1   | Cobertura do empreendimento (em metros)  |  | 70 m   |                         |  |  |
| B2   | Taxa de permeabilidade mínima - TP       |  | 20,00% |                         |  |  |
| B3   | Fator alpha                              |  | 0,30   |                         | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO (QUADRO 2 DO ANEXO I DO DETERM. 59.865/2002) = 1        |  |
| B4   | Fator beta B1                            |  | 0,50   |                         | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (QUADRO 2 DO ANEXO I DO DETERM. 59.865/2002) = 0,6      |  |
| PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO                                    |  |  |        |                         |  |  |