

QUADRO 18 - SIMULADOR	
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL	
ANEXO INTEGRANTE DO LI 16.16, DO 22 DE MARÇO DE 2016	
Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos	
RESULTADOS DETIDOS	
ITEM CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	1.835,18 m²
Perímetro do lote	250
Perímetro do Quilômetro Ambiental	44,55
Área de irrigação	96,50
Índice de empacotamento (m²/metro)	50
Área de permeabilidade mínima - TP	21,00 m²
Valor base A	21,00 m²
Valor base B	21,00 m²
US: número de unidades	1

ITEM 1. COBERTURA VEGETAL					
SITUAÇÕES CONSTRUTIVAS E PARÂMETROS	PROJEITO (1)	UNID.	FATOR PV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA (3)
A. Área ajardinada					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	32,83	(m²)	0,25	n/a	0,05
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduos arbóreo a ser plantado de porta-pesquisa (4)	14,00	(lote/m²)	15	14,00	0,06
B2. Indivíduos arbóreo a ser plantado de porta média (4)	0,00	(lote/m²)	35	14,00	0,00
B3. Indivíduos arbóreo a ser plantado de porta grande (4)	0,00	(lote/m²)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(lote/m²)	50	0,00	0,00
B5. Indivíduos arbóreo existente com DAP entre 30 a 50 cm (5/17)	0,00	(lote/m²)	80	0,00	0,00
B6. Indivíduos arbóreo existente com DAP maior que 50 cm e menor ou igual a 40 cm (5/17)	0,00	(lote/m²)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduos arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (5/17)	0,00	(lote/m²)	180	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (5/17)	0,00	(lote/m²)	50	0,00	0,00
B9. Matão arbóreo (5/17)	0,00	(lote/m²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Col. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Col. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / Janela verde					
D1. Fachada com fachada fixa ou verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Janelas verticais	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
TOTAL					
					0,17
					0,24

[illegible]

ITEM IV - PONTUAÇÃO FINAL - QD		2021
ITEM IV - CARACTERÍSTICAS DO PROJETO		
Fator de Aterro: (descontando o valor de Aterro para cada R\$ de Ocorrência - 65% (13))		0,30
Fator de Planejamento		0,30
Fator Social do Empreendimento (descontando por área compreendida das unidades)		0,30
Capacidade de Aquecimento (descontando)		0,30
Isa em redução de taxa de permeabilidade (14)		1,325
Isa mínimo (ou oposto), não redução (a taxa de permeabilidade (15))		1,325
Isa aumento (16)		0,30
Volume de rejeito de Isa não abrangido até o período pelo empreendimento (15A) (17)		0,30
Fator de Incidência de Quarta Amostragem (15A) (18)		0,30
Valor Original do Contrato (a Promessa da Ocorrência Ocorrência do Diretor de Construção)		1,325

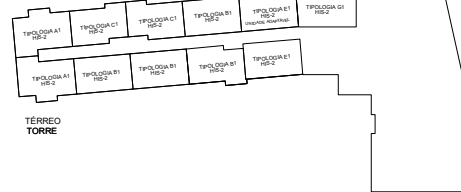
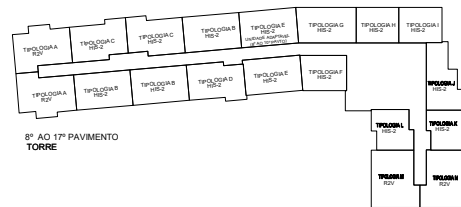
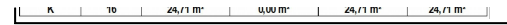
$FQA = [2 \times (CAP - 1)] / (CAP) \times FQA \times At$	R\$ 0,00
---	----------

ITEM VII - INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA)	
LOTS LOCALIZADOS NOS SEGUINTES PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12	
NCQA = (VQA Min - 1) X At X 0,2% (19)	0,00 m²
LOTS LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL	
NCQA = (VQA Min - 1) X At X 0,4% (19)	0,00 m²

ITEM VIII INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGOU EM OUTORGA GEROUSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC)	
Grau Mínimo de Certificação, IC = 40 [20]: IC = FC X A1 X CAP	R\$ 0,00
Grau Máximo de Certificação, IC = 120 [20]: IC = FC X A1 X CAP	R\$ 0,00

- LEGENDA
-  ARVU
 -  LOCAL
 -  ARVU
 -  ARVU
 -  ARVU

- LEGENDA**
- | | |
|---|------|
| | ÁREA |
| | ÁREA |
| | ÁREA |
| | ÁREA |



ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (I) A.V. ART. 62 DA LEI 16.042/11)
 ÁREA CONSTRUIDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO
 PORCENTAGEM DE ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (A.V. ART. 62 DA
VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROV
 ÁREA DE COBERTURA IMPERMEÁVEL (AC)
 $V_{IM} = 16,0 \times AC$
 ÁREA DE COBERTURA VERTICE (ACV)
 $V_{IMV} = 5,40 \times ACV$
 $V_{IMTS} = V_{IM} + V_{IMV}$
VOLUME ADOPTADO EM PROJETO
VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLO
 VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMA OBRIGATORIO PARA CONTR
 VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTRÓLE DE

[illegible]

IMPLANTAÇÃO

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO
CONJUNTO VERTICAL
ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO
PROPRIETÁRIO: CEIRY XXXII PARADA INGLESA EM
CNPJ: 30.150.165/0001-00

LOCAL: RUA INGLESA - 309,289
02.245-020 - SÃO PAULO
CODLOG: 09.1901
BAIRRO: PARADA INGLESA

CONTRIBUENTES: 069.033.0207
069.033.0206
069.033.0004

AREA

FOLHA 01