



QUADRO 30 - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI N°16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM 1. CARACTERÍSTICAS DO LOTE

Área total do lote (m ²)	1.430,58
Perímetro de Qualificação Ambiental	267U
área de ocupação	PA II
área de edifício e estruturas (em metros)	64,35%
taxa de permeabilidade mínima (%)	50 m
fator Aa	0,00
fator Baa	0,00
Máximo obrigatorio	0,45

ITEM 2. COBERTURA VEGETAL

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÉSTICAS

	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
11. Área ajardinada sobre solo natural	327,83	(m ²)	0,25	n/a	0,05
12. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	9,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
13. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
14. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	14,00	(unidade)	15	14,00	0,04
15. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	0,00	(unidade)	35	5,00	0,05
16. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
17. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	20	0,00	0,00
18. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	10	0,00	0,00
19. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	9,00	0,00
20. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	8,00	0,00
21. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	50	0,00	0,00
22. Cobertura verde	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
23. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
24. Cob. Verde com espessura de substrato inferior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fazendas vegetais					
25. Posição de fachada / mural verde	0,00	(m ²)	10	n/a	0,00
26. Jardim vert tal	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
E. PARCIAL					
27. FINAL					0,44

ITEM 3. DRENAGEM

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÉSTICAS

	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
11. Área ajardinada sobre solo	922,93	(m ²)	0,22	0,04
12. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
13. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,00	0,00
17. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
27. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
28. Pavimento semi-permeável com vegetação	0,00	(m ²)	0,25	0,00
3. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	0,00	(m ²)	0,78	0,00
4. Área de retenção proposta para controle de escoamento superficial	0,00	(m ²)	0,82	0,66
5. Volume de retenção proposta para controle de escoamento superficial	77.000,00	(m ³)	n/a	n/a
F. FINAL				0,70

ITEM 4. PONTUAÇÃO FINAL - GA

	PONTUAÇÃO
ITEM 5. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	0,44

Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m² (13)

Valor de Planejamento

Valor de Aproveitamento (considerando área composta das unidades)

Cost. Envio de Aprovaamento Preliminar (CAP)

IC de redução da taxa de permeabilidade (%)

