

**ESTATUTO**  
COMPOSIÇÃO DA FONTOAÇÃO DA QUITO AMBIENTAL  
LEI N°16.031, DE 10 DE JANEIRO DE 2014

Este projeto elaborado com o intuito de atender a solicitação de licenciamento ambiental, que, gerenciado por este e elaborado a seu pedido, para fins de Cota Ambiental.

ÁREA A CONSTRUIR COMPUTÁVEL	1.197,16 m <sup>2</sup>
ÁREA A CONSTRUIR NÃO COMPUTÁVEL	2.300,90 m <sup>2</sup>
ÁREA PERMÉÁVEL - SOLO NATURAL	1.197,16 m <sup>2</sup>
PISO SEMI-PERMÉÁVEL	2.300,90 m <sup>2</sup>
VAZIO	0,00 m <sup>2</sup>
PROJEÇÃO	0,00 m <sup>2</sup>
VEGETAÇÃO EXISTENTE	0,00 m <sup>2</sup>

**LEGENDA – PROJETO SIMPLIFICADO**

<span style="background-color: #ccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	ÁREA A CONSTRUIR – COMPUTÁVEL
<span style="background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	ÁREA A CONSTRUIR – NÃO COMPUTÁVEL
<span style="background-color: #339933; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	ÁREA PERMÉÁVEL - SOLO NATURAL
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	PISO SEMI-PERMÉÁVEL
<span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	VAZIO
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	PROJEÇÃO
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span>	VEGETAÇÃO EXISTENTE

**PROJETO COTA AMBIENTAL**  
LEI 16.642/2017 | DEC. 57.776/2017 | LEI 8.382/1976 | LEI N°. 16.402/2016

FOLHA 02/02  
DATA 21/09/2025

PROJETO DE CONSTRUÇÃO ACADEMIA DE GINÁSTICA	03989-000
Uso	CEP
Av. Sapopemba, 13.368	178241
Endereço	Codog
Jardim Adutora - Distrito: São Mateus - Prefeitura: São Mateus	nR2-7
Bairro	Categoria de Uso
152.124.0068-5	ZEU
Contribuinte	Zonamento
CALENE CONTROLADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.	
Proprietário	
Setor: 152 - Quadra: 124	
Setor e Quadra	
1:100	
Escala	

**SITUAÇÃO SEM ESCALA**

**DECLARAÇÕES**

1. AS PLANTAS APRESENTADAS SÃO PESO A EDIFICAÇÃO E TERRENO EXISTENTES, SENDO QUE O ACÍTE DO PRESENTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PMSP, DO DIREITO A PROPRIEDADE DO TERRENO.

2. ALÉM DE CONTINHAR DOCUMENTO PÚBLICO DEDICAMENTE MATERICULADO NO REGISTRO DE MOÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 24 DA LEI N°402/16 E NO ART. 247 DA LEI N°.13.885/04.

**ÁREAS (m<sup>2</sup>)**

TERRENO	E=2.390,00 m <sup>2</sup>
ÁREA A CONSTRUIR:	1.197,16 m <sup>2</sup>

RESP. PELA USO: ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.  
P.P.: SMARTIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.  
CNPJ: 07.394.378/0001-04

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO:  
SILVIO LUIZ RODRIGUES DE CAMARDO  
ART: 2802732023169640  
CREA: 5060473530 - CDM: 3.699.084-1

**COTA AMBIENTAL**  
ESC 1:150

A2 = 59.401 x 420