

## LEGENDA – PROJETO SIMPLIFICADO

 ÁREA A CONSTRUIR – COMPUTÁVEL

 ÁREA A CONSTRUIR – NÃO COMPUTÁVEL

 ÁREA PERMEÁVEL – SOLO NATURAL

 PISO SEMI-PERMEÁVEL

 VAZIO

 PROJEÇÃO

 VEGETAÇÃO EXISTENTE

### PROJETO COTA AMBIENTAL

LEI 16.642/2017 | DEC. 57.776/2017 | LEI 8.382/1976 | LEI N.º 16.402/2016

FOLHA  
**02/02**

DATA 21/09/2025

#### PROJETO DE CONSTRUÇÃO ACADEMIA DE GINÁSTICA

Uso: Av. Sapobemba, 13.368

Endereço: Jardim Adutora - Distrito: São Mateus - Prefeitura: São Mateus

Estado: 152 124 0068-5

Contribuinte: CALENE CONTROLADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

Proprietário: Sector: 152 - Quadra : 124

Matrícula: 1:100

Escala:

03989-000

CEP: 176241

Código: nR2-7

Categoria de Uso: ZEU

Zonamento:

#### SITUAÇÃO SEM ESCALA

#### DECLARAÇÕES

- AS PLANTAS APRESENTADAS SÃO FIÉIS A EDIFICAÇÃO E TERRENO EXISTENTES, SENDO QUE O ACEITE DO PRESENTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PMSP, DO DIREITO A PROPRIEDADE DO TERRENO OU IMÓVEL.
- NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO PÚBLICO DEVIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAS PREVISTAS NO ART. 59 DA LEI Nº 402/76 E NO ART. 247 DA LEI Nº 13.885/04.

#### ÁREAS (m²)

PROPRIETÁRIO: CALENE CONTROLADORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.  
P.P.: SMARTFIT ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.  
CNPJ: 07.594.9759525-4

TERRENO E=R-2.390,00 m²

RESP PELO USO: ESCOLA DE GINÁSTICA E DANÇA S.A.  
P.P.: SILVIO LUZ RODRIGUES DE CAMARGO

ÁREA A CONSTRUIR: 1.197,16 M²

RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO  
SILVIO LUZ RODRIGUES DE CAMARGO  
ART: 280272/2023-195640  
CREA 506047/2023 - CCM 3.699.084.1

