

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 1020.2024/0012578-2 / AD nº42164-24-SP-ALV

Interessado: Kinaros Empreendimentos Imobiliarios SPE LTDA

Endereço: Av. Nove de Julho, 583, Rua Emmanuel Kant, 147 a 175 e Rua Jeronimo da Veiga, 198, Itaim Bibi, São Paulo/SP

Número de contribuinte(s) (SQL): 016.042.0024-3 / 0025-1 / 0022-1 / 0023-5 / 0021-9 / 0007-3

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m²)	1.941,58m²
Localização do lote (Zona de uso)	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 5
Taxa de ocupação máxima (TO)	49,47%
Gabarito do empreendimento (em metros)	88,74
Taxa de permeabilidade mínima – TP	25,00%
Fator alfa α	0,40
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,37

☒ Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

☐ Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	393,39	(m²)	0,25	n/a	0,05
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	-	(m²)	0,20	n/a	Valor obtido no simulador
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	-	(m²)	0,10	n/a	Valor obtido no simulador
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	5,0	(unid)	15	5,0	0,02
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	11,00	(unid)	35	11,00	0,10
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	-	(unid)	80	-	-
B4. Palmeira a ser plantada	-	(unid)	15	-	-
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	-	(unid)	80	-	-
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	-	(unid)	180	-	-
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	-	(unid)	400	-	-
B8. Palmeira existente	-	(unid)	80	-	-
B9. Maciço arbóreo	-	(m²)	17	n/a	-
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	-	(m²)	0,20	n/a	-
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	-	(m²)	0,15	n/a	-
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	-	(m²)	0,10	n/a	-
D2. Jardim vertical	-	(m²)	0,15	-	-
V PARCIAL					0,17
V FINAL					0,45

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	393,39	(m²)	0,22	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0	(m²)	0,26	0
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0	(m²)	0,60	0
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0	(m²)	0,26	0
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0	(m²)	0,31	0
E. Pavimento poroso	0	(m²)	0,10	0
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0	(m²)	0,78	0
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	1.548,19	(m²)	0,82	0,65
D PARCIAL (12)				0,70
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	Valor obtido no 12.231,95	(ℓ)	n/a	-
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	26.000,00	(ℓ)	n/a	-
D FINAL				0,44

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,44
--	------

- ☒ Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- ☒ Aprovação de Edificação Nova.
- ☐ Reforma com alteração de área superior a 20%.
- ☐ Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 2,10L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 2,11 L/s.
- ☒ Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 18.150 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 15.368,62 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 5 de agosto de 2025

Responsável Técnico pela Obra ACRY Construtora e Incorporadora

CREA: 2010448

Resp. Legal: Luiz Filippo Ferrari Tudisco CREA: 5061540445

Resp. Legal: Cristiano Chammas Yunes CREA: 5060938741

DocuSigned by:

Luiz Tudisco

331051F4211E4FF...

DocuSigned by:

Cristiano Chammas

CE177BC09B04F7...

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: DBB296EB-2E08-41C6-B45E-D5462E45A1E9

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: 1.b_Anexo I (QA).pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Isabel Vieira

Assinatura guiada: Ativado

Av. Horacio Lafer, 160

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

10º andar

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, BR-SP 02600000

isabel@amy.com.br

Endereço IP: 177.145.117.200

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Isabel Vieira

Local: DocuSign

05/08/2025 10:36:21

isabel@amy.com.br

Eventos do signatário

Assinatura

Registro de hora e data

Cristiano Yunes

cristianoyunes@amy.com.br

Cristiano Yunes

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

CE177BC098D54F7...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.145.117.200

Enviado: 05/08/2025 10:37:38

Reenviado: 07/08/2025 17:14:34

Visualizado: 07/08/2025 17:37:45

Assinado: 07/08/2025 17:38:16

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Luiz Tudisco

luiztudisco@acry.com.br

Sócio

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

B31B51FA211E4FF...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.208.166.254

Enviado: 05/08/2025 10:37:39

Visualizado: 07/08/2025 09:13:05

Assinado: 07/08/2025 09:13:12

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope

Status

Carimbo de data/hora

Envelope enviado

Com hash/criptografado

05/08/2025 10:37:39

Entrega certificada

Segurança verificada

07/08/2025 09:13:05

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Assinatura concluída	Segurança verificada	07/08/2025 09:13:12
Concluído	Segurança verificada	07/08/2025 17:38:16
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora