

ANEXO I
Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 6027.2025/0012950-1

Interessado: ONE DI 30 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (proprietário/ possuidor)
MARCHI ARQUITETURA LTDA (Autor do projeto)

Endereço: Avenida da Liberdade, nº 583, 573/577, 561/567/571 (lançado sob o nº 575), esquina com o Largo da Pólvora, nº 22 e 2-A

Número de contribuinte(s) (SQL): 005.067.0076-3

Table with 2 columns: Características and Value. Rows include: Área total do lote - A (m²), Localização do lote (Zona de uso), Perímetro de Qualificação Ambiental (PA), Taxa de ocupação máxima (TO), Gabarito do empreendimento (em metros), Taxa de permeabilidade mínima - TP, Fator alfa α, Fator beta β, QA mínimo obrigatório.

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

Table with 6 columns: Soluções Construtivas e Paisagísticas, Projeto, Unid., Fator FV, TCA, Pontuação Atendida. Sections include: A. Áreas ajardinadas, B. Vegetação, C. Cobertura verde, D. Fachada / muro verde, V PARCIAL, V FINAL.

- Notas:
- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
  - Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
  - Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.

| ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)  |           |       |          |                    |
|---|-----------|-------|----------|--------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS   | PROJETO   | UNID. | FATOR FD | PONTUAÇÃO ATINGIDA |
| A1. Área ajardinada sobre solo  | 144,51    | (m²)  | 0,22     | 0,03               |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm            | 0,00      | (m²)  | 0,26     | 0,00               |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural                   | 0,00      | (m²)  | 0,60     | 0,00               |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm                      | 0,00      | (m²)  | 0,26     | 0,00               |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm             | 0,00      | (m²)  | 0,31     | 0,00               |
| E. Pavimento poroso   | 0,00      | (m²)  | 0,10     | 0,00               |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação                                       | 0,00      | (m²)  | 0,78     | 0,00               |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis                                    | 876,45    | (m²)  | 0,82     | 0,70               |
| D PARCIAL (12)  |           |       |          | 0,74               |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | 6.432,05  | (l)   | n/a      | n/a                |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial        | 34.000,00 | (l)   | n/a      | n/a                |
| D FINAL   |           |       |          | 0,97               |
| SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA                                  |           |       |          | 0,69               |

- ☒ Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- ☒ Aprovação de Edificação Nova.
- ☐ Reforma com alteração de área superior a 20%.
- ☒ Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 10 anos para qualquer duração de chuva é 0,45 L/s, menor, portanto, a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0,44 L/s.
- ☒ Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 11.300,16L, maior, portanto, ao volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 11.299,36 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 26 de setembro de 2025.

ENG. FERNANDO ALBERTO POZETTI  
CREA 0601754222