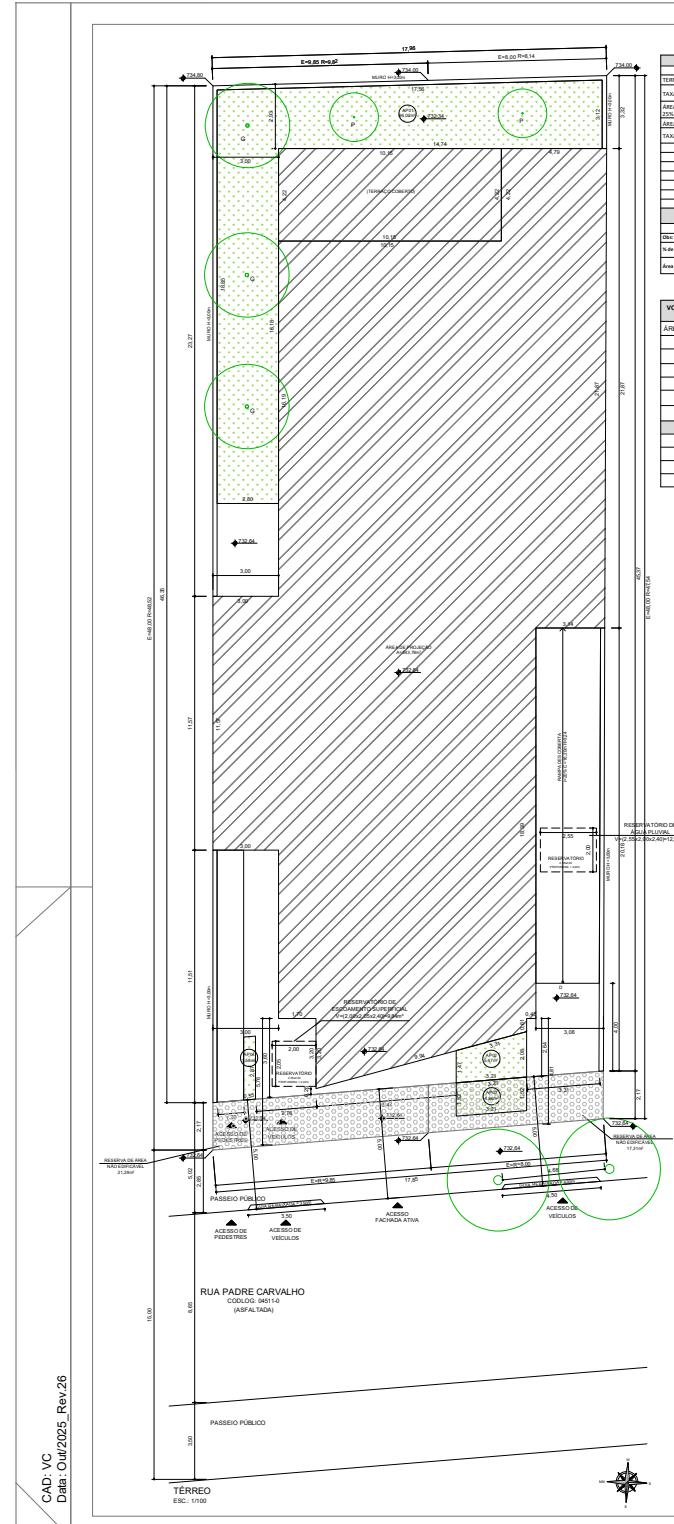


data: Out/2025_Rev.26



<h1 style="text-align: center;">QUOTA AMBIENTAL</h1> <p>ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA PARA USO DE SERVIÇOS PROFISSIONAIS</p> <p>Assunto:</p> <p>Carvalho Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA.</p> <p>Proprietário:</p> <p>Rua Padre Carvalho, nº189/199 - Pinheiros</p> <p>Logradouro:</p> <p>083.205.0005-2</p> <p>083.205.0006-0</p> <p>04511-0</p> <p>05427-100</p> <p>CEP:</p> <p>1:100</p> <p>Escala:</p> <p>V/Correção</p> <p>SITUAÇÃO S/ ESCALA</p>  <p>AREAS (m²)</p> <table border="1"> <tr> <td>LOTE 0005</td> <td>E-Nº CONSTA R= 473,80m²</td> </tr> <tr> <td>LOTE 0006</td> <td>E-Nº CONSTA R= 344,70m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA TOTAL DO LOTE ANTES DA RESERVA</td> <td>818,50m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA RESERVA</td> <td>36,00m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA TOTAL DO LOTE DEPOIS DA RESERVA</td> <td>854,50m²</td> </tr> </table> <p>DATAS/USO VÉ QUADRANTES-SOB</p> <p>PROJETO APROVADO</p> <p>Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS / HSI / HSI-2)</p> <p>Número do alvará: 49778-24-8F-ALV</p> <p>PR: 04/02/2025 - PR: 04/02/2025 - PR: 04/02/2025 - PR: 04/02/2025</p> <p>Número do processo SEI: 1020_2625/00010343-3</p> <p>Data de Publicação: 05/11/2025</p>		LOTE 0005	E-Nº CONSTA R= 473,80m²	LOTE 0006	E-Nº CONSTA R= 344,70m²	ÁREA TOTAL DO LOTE ANTES DA RESERVA	818,50m²	ÁREA RESERVA	36,00m²	ÁREA TOTAL DO LOTE DEPOIS DA RESERVA	854,50m²	<p>nR1-2</p> <p>nR1-6</p> <p>Pinheiros</p> <p>Pinheiros</p> <p>ZM</p> <p>Zone de</p> <p>PA4</p> <p>Qualificação Ambiental</p> <p>Declara que o empreendimento projeto não causa impactos significativos no meioambiente de propriedade do bairro.</p> <p>Proprietário: Carvalho Empreendimentos Imobiliários SPE</p> <p>CNPJ: 15.18.11-27.8000-07</p> <p>Projeto: Carvalho Empreendimentos Imobiliários e Participações</p> <p>Representante legal: Nicolas Gerosa Theodora</p> <p>Representante legal: Magno de Souza Soares</p> <p>CPF: 030.202.175/01</p> <p>Autor do Projeto:</p> <p>Assinatura: </p> <p>Responsible/Teacher:</p> <p>Assinatura: </p> <p>CCM: 7.945.222-2</p> <p>CRP: 10.000</p>
LOTE 0005	E-Nº CONSTA R= 473,80m²											
LOTE 0006	E-Nº CONSTA R= 344,70m²											
ÁREA TOTAL DO LOTE ANTES DA RESERVA	818,50m²											
ÁREA RESERVA	36,00m²											
ÁREA TOTAL DO LOTE DEPOIS DA RESERVA	854,50m²											