

FORMULÁRIO DE COMPROVAÇÃO DE ATENDIMENTO DAS DISPOSIÇÕES LEGAIS RELATIVAS À QUOTA AMBIENTAL

Nº do Processo: 6027.2025/0003868-9 (DEPAVE) / 1020.2025/0001898-8 (SMUL)

Interessado: CBR 181 Empreendimentos Imobiliários LTDA

Endereço: Rua Av. Ibirapuera, 663, 655, 641, 621, 617, 607, 605, 597, 595, 585, 583, 573, 599, 593, 591 x Rua Leopoldo de Bulhões, 80, 40 – Moema – São Paulo – SP

Número do Contribuinte (s) (SQL): 041.051.0004-1/041.051.0005-1/041.051.0006-8/041.051.0007-6/041.051.0008-4/041.051.0009-2/041.051.0010-6/041.051.0011-4/041.051.0012-2/041.051.0013-0/041.051.0023-8/041.051.0024-6/041.051.0014-9/041.051.0015-7/041.051.0016-5/041.051.0017-3/041.051.0081-5

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
SQL	
Área total do lote - A (m²)	
Zona de uso	
Perímetro de Qualificação Ambiental	
Taxa de permeabilidade mínima - TP	
Fator alfa α	

- ☒ Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- ☐ Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- ☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ITEM II. COBERTURA VEGETAL				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)
A. Áreas ajardinadas (13)				
A1. Área ajardinada sobre solo natural	908,59	(m²)	0,25	n/a
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	364,34	(m²)	0,20	n/a
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a
B. Vegetação				
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	81,00	(unidade)	15	41,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	30,00	(unidade)	35	30,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	15	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	n/a
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	400	n/a
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	(unidade)	80	n/a
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a
C. Cobertura verde				
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a

Notas:

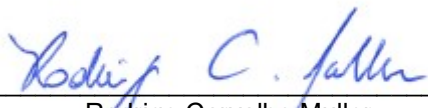
- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- Na coluna TCA Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros

ITEM III. DRENAGEM			
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)
A1*. Área ajardinada sobre solo	908,59	(m²)	0,22
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	364,34	(m²)	0,26
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,10
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	4.524,03	(m²)	0,82
D PARCIAL (12)			
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	36.520,85	(l)	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	172.000,00	(l)	n/a
D FINAL			

- ☒ Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 par. 2º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da outorga onerosa (Art. 81 par.1º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 81 par.3º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPs, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 81 par.4º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPs, ZEM, ZEMP do desconto em área não computável (Art. 81 par.4º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da lei nº 16.402 de 2016). Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:
- ☐ Aprovação de Edificação Nova.
- ☐ Reforma com alteração de área superior a 20%.
- ☒ Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 65.000,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo art. 80 da Lei nº 16.402 de 2016, que é 64.680,80 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito as sanções civis, penais e administrativa cabíveis.

São Paulo, 12 de agosto de 2025


Rodrigo Carvalho Muller
CREA 5061234247