

ANEXOS I, II E III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016.

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima de Quota Ambiental

**Nº do processo:** 6027.2025/0009698-0

Interessado: ELISA 127 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

Endereço: Rua Dona Elisa P. de Barros, 113 – 127

Numero de contribuinte (SQL): 083.193.0019-3 e 083.193.0020-7

CARACTERISTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m²)	1.675,20m²
Localização do Lote (Zona de uso)	ZRE-1
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 4
Taxa de permeabilidade mínima - TP	30%
Fator alfa a	0,50
Fator beta B	0,50
QA mínimo obrigatório	0,48

☒

Existe previsão de manejo arbóreo/ Termo de compromisso Ambiental (TCA)

☐

Localizado em área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12653, de 25 de maio de 2012

☐

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGISTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área Ajardinada sobre solo natural	502,64	M2	0,25	N/A	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	M2	0.20	N/A	0,00
A3. Pavimento semipermeável com vegetação sobre solo natural	0,00	M2	0,10	N/A	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	4,00	UNIDADE	15	3,00	0,02
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	7,00	UNIDADE	35	7,00	0,07
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0,00	UNIDADE	80	0.00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada.	0,00	UNIDADE	15	0.00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30cm	0,00	UNIDADE	80	N/A	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30cm e menor ou igual a 40cm	0,00	UNIDADE	180	N/A	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40cm.	1,00	UNIDADE	400	N/A	0,24
B8. Palmeira existente	1,00	UNIDADE	80	N/A	0,05
B9. Maciço arbóreo	0,00	M2	17	N/A	0,00
C. Cobertura Verde					
C1. Cob. verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	M2	0.20	N/A	0,00
C2. Cob., verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm.	0,00	M2	0.15	N/A	0,00
D. Fachada/ muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	M2	0.10	N/A	0,00
D2. Jardim Vertical	0,00	M2	0.15	N/A	0,00
V PARCIAL					0,46
V FINAL					1,20

Notas:

- 1 - Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras, coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2 – Na coluna TCA, itens B1 a B4 devera ser informada apenas a quantidade de individua-os arbóreo, palmeiras e coqueiros decorrentes da TCA.
- 3 – Na coluna TCA, itens B5 a B8 devera ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4 – Na coluna TCA, item 02 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGISTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1.AREA AJARDINADA SOBRE SOLO	502,64	M2	0.22	0.07
A2.AREA AJARDINADA SOBRE LAJE C ESPESSURA DE SOLO MAIOR QUE 40 CM.	0.00	M2	0.26	0.00
A3. PAVIMNETO SEMI-PERMEAVEL C VEGETAÇÃO SOBRE SOLO NATURAL	0.00	M2	0.60	0.00
C1.COB. VERDE C ESPESSURA DE SUBSTRATO SUPERIOR A 40 CM	0,00	M2	0.26	0.00
C2.COB. VERDE C ESPESSURA DE SUBSTRATO INFERIOR OU IGUAL A 40 CM.	0.00	M2	0.31	0.00
E. Pavimento poroso	0.00	M2	0.10	0.00
F. Pavimento semi-permeavel sem vegetação	0.00	M2	0.78	0.00
G. Superficie com pavimentos não permeaveis	1.172,56	M2	0.82	0,57
<b>D PARCIAL (12)</b>				0,64
Volume de reservação minima obrigatorio para controle de escoamento superficial	10.553,76	L	N/A	N/A
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	11.000,00	L	N/A	N/A
<b>D. FINAL</b>				0,27

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL . QA. 0,56

<b>SINTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA</b>
---

- ☐ Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 par. 2º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da outorga onerosa (Art. 82 par.1º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 par.3º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEUP, ZEUPs, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 par.4º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEUP, ZEUPs, ZEM, ZEMP do desconto em área não computável (Art. 82 par.4º da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da lei nº 16.402 de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental ((Art. 86 da lei nº 16.402 de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:



Aprovação de Edificação Nova



Reforma com alteração de área superior a 20%.

☐ Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote, com período de retorno de 5 anos para qualquer chuva é 1,05 L/s, menor portanto do que a vazão máxima exigida pelo §1º do art. 79 da Lei 16.402/16, que é de 1,05 L/s.

☐ Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 12.000,00 L, maior portanto, do que o volume mínimo exigido pelo art. 80 da Lei 16.402/16, que é de 11.248,48 L.

Estou ciente que estas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 12 de setembro de 2025.



Vicente Eugenio Tundisi  
Engenheiro Agrônomo  
CREA – Nº: 0600822520



ELISA 127 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA