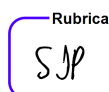


**ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016****ANEXO I****Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental**Nº do processo: **1020.2025/0008815-3 / 53703-25-SP-ALV.**Interessado: **SAVOIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.**Endereço: **Endereço do imóvel: Rua Venâncio Aires, nº 275, 273, 259  
e 253, Rua Caraíbas, nº 136 – Perdizes, São Paulo/SP.**Número de contribuinte(s) (SQL): **022.032.0001-4/ 0079-0/ 0080-4/ 0081-2 e 0082-0.**

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m <sup>2</sup> )	574,38 m <sup>2</sup>
Localização do lote (Zona de uso)	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 5
Taxa de ocupação máxima (TO)	66,7833%
Gabarito do empreendimento (em metros)	28 m
Taxa de permeabilidade mínima – TP	25%
Fator alfa $\alpha$	0,40
Fator beta $\beta$	0,60
QA mínimo obrigatório	0,29

☐ Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)Localizado ☐ em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

Rubrica



ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATO RFV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
<b>A. Áreas ajardinadas</b>					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	86,30	(m²)	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
<b>B. Vegetação</b>					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	5	(unid)	15	0	0,13
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	0	(unid)	35	0	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0	(unid)	80	0	0,00
B4. Palmeira a ser plantada	0	(unid)	20	0	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	0	(unid)	80	0	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0	(unid)	180	0	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0	(unid)	400	0	0,00
B8. Palmeira existente	0	(unid)	80	0	0,00
B9. Maciço arbóreo	0	(m²)	17	n/a	0,00
<b>C. Cobertura verde</b>					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
<b>V PARCIAL</b>					0,17
<b>V FINAL</b>					0,44

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras ecoqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueirosdecorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueirostransplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

Rubrica  
SJP

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID .	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	86,30	(m²)	0,22	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	488,08	(m²)	0,82	0,70
<b>D PARCIAL (12)</b>				0,73
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	3.618,59	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	7.500,00	(ℓ)	n/a	n/a
<b>D FINAL</b>				0,39
<b>SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA</b>				0,41

- ☒ Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte



de projeto para: Aprovação de



Edificação Nova.

Reforma com alteração de área superior a 20%.



Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,37 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0,73 L/s.



Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 7.500,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 6.137,44 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

*São Paulo 04 de Novembro de 2025 .*

Silvia Jeronymo Pucci

CREA/CAU 5061095631

Assinado por:

*Silvia Jeronymo Pucci*

EDCF1FA4E00E4B9...