



QUADRO 3B - COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL		
ITEM I. COBERTURA VEGETAL		
A. Áreas arborizadas		
A1 Área arborizada sobre o solo natural	211,78	(m <sup>2</sup> ) 0,25 n/a 0,05
A2 Área arborizada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,20 n/a 0,00
A3 Área semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,10 n/a 0,00
B. Vegetação		
B1 Individual arbórea a ser plantado de pequeno	0,00	(m <sup>2</sup> ) 10 0,00 0,11
B2 Individual arbórea a ser plantado de porte médio	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B3 Individual arbórea a ser plantado de porte grande	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B4 Palmeira a ser plantada	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B5 Individual arbórea existente com DAP entre 0 e 20cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B6 Individual arbórea existente com DAP maior que 20cm e menor ou igual a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B7 Individual arbórea existente com DAP maior que 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B8 Palmeira existente	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B9 Mato arbóreo existente	0,00	(m <sup>2</sup> ) 17 0,00 0,00
C. Cobertura verde		
C1 Cobertura verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 n/a 0,00
C2 Cobertura verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,25 n/a 0,00
D. Pavimentado / Mato verde		
D1 Pista de ladeira / Mato verde	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,10 n/a 0,00
D2 Sardenha vertical	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,15 n/a 0,00
V PARCIAL		0,16
V FINAL		0,43

ITEM II. COBERTURA VEGETAL		
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID. FATOR ID PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas arborizadas		
A1 Área arborizada sobre o solo natural	211,78	(m <sup>2</sup> ) 0,25 n/a 0,05
A2 Área arborizada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,20 n/a 0,00
A3 Área semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,10 n/a 0,00
B. Vegetação		
B1 Individual arbórea a ser plantado de pequeno	0,00	(m <sup>2</sup> ) 10 0,00 0,11
B2 Individual arbórea a ser plantado de porte médio	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B3 Individual arbórea a ser plantado de porte grande	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B4 Palmeira a ser plantada	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B5 Individual arbórea existente com DAP entre 0 e 20cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B6 Individual arbórea existente com DAP maior que 20cm e menor ou igual a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B7 Individual arbórea existente com DAP maior que 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B8 Palmeira existente	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 0,00 0,00
B9 Mato arbóreo existente	0,00	(m <sup>2</sup> ) 17 0,00 0,00
C. Cobertura verde		
C1 Cobertura verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,00 n/a 0,00
C2 Cobertura verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,25 n/a 0,00
D. Pavimentado / Mato verde		
D1 Pista de ladeira / Mato verde	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,10 n/a 0,00
D2 Sardenha vertical	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,15 n/a 0,00
V PARCIAL		0,16
V FINAL		0,43

ITEM III. DRENAGEM		
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID. FATOR ID PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1 Área arborizada sobre o solo	211,78	(m <sup>2</sup> ) 0,22 0,04
A2 Área arborizada sobre laje com espessura de solo maior que 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,24 0,00
A3 Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,60 0,00
C1 Cobertura verde com espessura de substrato superior a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,26 0,00
C2 Cobertura verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40cm	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,31 0,00
E Pavimento pavimentado	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,70 0,00
F Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> ) 0,70 0,00
G Sardenha com permeabilidade não permeável	786,07	(m <sup>2</sup> ) 0,60 0,42
D PARCIAL		0,79
VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMA OBRIGATÓRIO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	6.874,10	(m <sup>3</sup> ) n/a n/a
VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	27.000,00	(m <sup>3</sup> ) n/a n/a
H VOLUME DE RESERVAÇÃO FINAL	27.000,00	(m <sup>3</sup> ) n/a n/a
ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - Q.A		0,60

PROJETO DE QUOTA AMBIENTAL		FOLHA 3/3
LEI 16.642/17 / DEC. 57.776/17 / LEI Nº: 16.402/16 / DEC. 16.050/14 COMBINADA COM ALI 17.84/22 / DEC. 63.36/24		
ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO EDIFICAÇÃO NOVA	ÁREA T2a	nR1-6   nR1-3
Assunto	Lei 17.84/22	Cat. Uso / Abri.
JIAJIE ZOU	ZM	03022-000
RUA PAULO ANDRIGHETTI, Nº 256 e 266-272 Belenzinho, São Paulo/SP	BELÉM	15706-6
Endereço	Distrito	Codlog
196.006.0009-1	MOOCA	ESC. 1/250
196.006.0174-6	Contribuintes	Subprefeitura
DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO		
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR MEIO DA LEI DE PROTEÇÃO DA BIODIVERSIDADE, NEM SEUS MÉTROS QUADRADOS NO CARTÃO DE RESERVA DE ÁREAS DE CONSERVAÇÃO (CAR) SÃO CONSIDERADOS TERRITÓRIO PÚBLICO.		
DECLARO QUE NO PRÉDIO DAQUELE QUE AQUI APROVADO REPRESENTA PLEINAMENTE AS DIMENSÕES DE TERRENO DAQUELE QUE AQUI APROVADO.		
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA NA RELAÇÃO ENTRE AS ÁREAS DE PROTEÇÃO E AS ÁREAS DE Uso, CONSIDERANDO AS VANTAGENS E RISCOS DA APROVAÇÃO.		
DECLARO QUE O PROJETO ATENDE TODAS AS EXIGÊNCIAS DE USO, COM AS MELHORES TÉCNICAS POSSÍVEIS.		
SITUAÇÃO SEM ESCALA		
QUADRO DE ÁREAS (M <sup>2</sup> )		
ENVLVIDOS		
VER QUADRO ACIMA.		
PROJETO APROVADO		
ÁREA A SER COBERTA: 27.000,00 - CORRESPONDENTE ÁREA DE PROTEÇÃO: 6.874,10 - CORRESPONDENTE		
NÚMERO DO ALVARÁ: 17.84/22 - CORRESPONDENTE		
NÚMERO DO PROCESSO: SEI: 1020.2025/0011898-2		
DATA DE PUBLICAÇÃO: 21/10/2025		