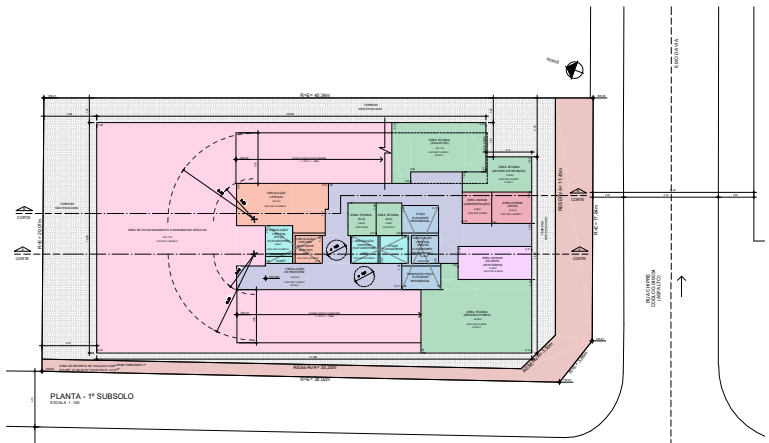

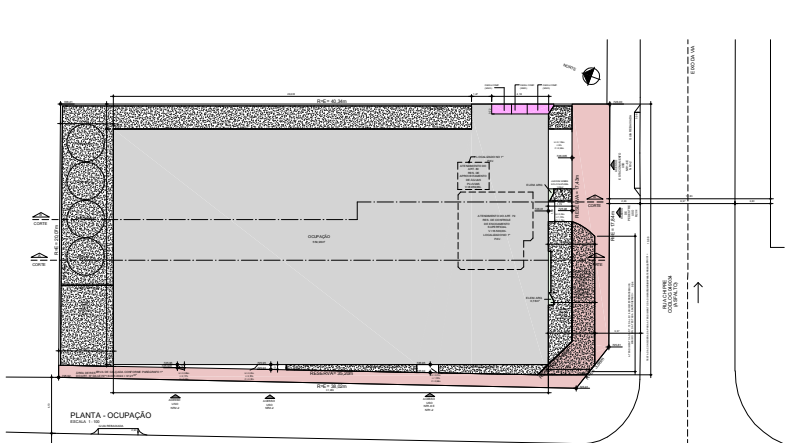

1º SUBSOLO

CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE PROPORCIONAL				
TOTAL	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE	m²	84,61 m²	100,00%
TOTAL	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE NR1-6	m²	63,04 m²	74,13%
TOTAL	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE NR1-2	m²	6,70 m²	8,00%
TOTAL	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE RESIDENCIAL	m²	11,87 m²	17,00%
CIRCULAÇÃO VERTICAL PROPORCIONAL				
TOTAL	CIRCULAÇÃO VERTICAL	m²	26,00 m²	100,00%
TOTAL	CIRCULAÇÃO VERTICAL NR1-6	m²	19,04 m²	74,13%
TOTAL	CIRCULAÇÃO VERTICAL NR1-2	m²	2,34 m²	8,00%
TOTAL	CIRCULAÇÃO VERTICAL RESIDENCIAL	m²	4,60 m²	17,00%
ÁREA TÉCNICA PROPORCIONAL				
TOTAL	ÁREA TÉCNICA	m²	81,00 m²	100,00%
TOTAL	ÁREA TÉCNICA NR1-6	m²	60,72 m²	74,13%
TOTAL	ÁREA TÉCNICA NR1-2	m²	7,20 m²	8,89%
TOTAL	ÁREA TÉCNICA RESIDENCIAL	m²	13,99 m²	17,08%
TOTAL	UNIDADES DO EDIFICIO	m²	2.662,49 m²	
TOTAL	UNIDADES NR1-6 DO EDIFICIO	m²	1.968,19 m²	
TOTAL	UNIDADES NR1-2 DO EDIFICIO	m²	233,29 m²	
TOTAL	UNIDADES RESIDENCIAL DO EDIFICIO	m²	462,94 m²	
CIRCULAÇÃO VERTICAL PROPORCIONAL				
TOTAL	CIRCULAÇÃO VERTICAL	m²	14,19 m²	100,00%
TOTAL	CIRCULAÇÃO VERTICAL NR1-6	m²	12,68 m²	89,39%
TOTAL	CIRCULAÇÃO VERTICAL NR1-2	m²	1,60 m²	10,97%
ESTACIONAMENTO PROPORCIONAL				
TOTAL	ESTACIONAMENTO NR1-6 E NR1-2	m²	293,71 m²	100,00%
TOTAL	ESTACIONAMENTO NR1-6	m²	262,55 m²	89,39%
TOTAL	ESTACIONAMENTO NR1-2	m²	31,16 m²	10,97%
TOTAL	UNIDADES DO EDIFICIO	m²	2.199,49 m²	
TOTAL	UNIDADES NR1-6 DO EDIFICIO	m²	1.968,19 m²	
TOTAL	UNIDADES NR1-2 DO EDIFICIO	m²	233,29 m²	
ÁREA COMUM DE APOIO PROPORCIONAL				
TOTAL	ÁREA DE APOIO RESIDENCIAL E NR1-6	m²	13,69 m²	100,00%
TOTAL	ÁREA DE APOIO NR1-6	m²	10,64 m²	81,35%
TOTAL	ÁREA DE APOIO RESIDENCIAL	m²	2,45 m²	18,72%
ÁREA COMUM COMPUTÁVEL PROPORCIONAL				
TOTAL	ÁREA COMUM COMPUTÁVEL RESIDENCIAL E NR1-6	m²	11,73 m²	100,00%
TOTAL	ÁREA COMUM NR1-6	m²	9,54 m²	81,35%
TOTAL	ÁREA COMUM RESIDENCIAL	m²	2,20 m²	18,72%
TOTAL	UNIDADES DO EDIFICIO	m²	2.419,12 m²	
TOTAL	UNIDADES NR1-6 DO EDIFICIO	m²	1.968,19 m²	
TOTAL	UNIDADES RESIDENCIAL DO EDIFICIO	m²	462,94 m²	

LEGENDA:

- ÁREA DE RECEPÇÃO DE LIXO (ÁREA EXCEPTUADA PARA CALCULO DE ÁREA COMPUTÁVEL - 1º NR1 ART. 1º DELLEI 16.402/2016 E 17.251/2017)
- ESTACIONAMENTO - VAGAS DE ÔNIBUS (ÁREA NÃO RESIDENCIAL)
- CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE (CP) - NÃO RESIDENCIAL
- CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE (CP) - COMPUTÁVEL PARA RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL
- ÁREA COMUM (AC) - NÃO COMPUTÁVEL
- ÁREA COMUM (AC) - COMPUTÁVEL
- ÁREA TÉCNICA (AT)
- ÁREA COMUM NR (AT/AC) (AT)
- ÁREA NR - PROTAGONISTA PÚBLICO - CONST. PREDIO CLUBE - NÃO CIR TÉCNICA (AT)
- ÁREA NR - APTO NR NR01 - CONST. PREDIO CLUBE - NÃO CIR RESIDENCIAL - APTO NR1NR
- TÉCNICA (AT)
- ÁREA EXCEPTUADA DA CIRCULAÇÃO (AC)
- CIRCULAÇÃO HORIZONTAL (CH) - RESIDENCIAL
- CIRCULAÇÃO HORIZONTAL (CH) - NÃO RESIDENCIAL
- CIRCULAÇÃO HORIZONTAL (CH) - COMPUTÁVEL
- CIRCULAÇÃO VERTICAL (CV) - RESIDENCIAL
- CIRCULAÇÃO VERTICAL (CV) - NÃO RESIDENCIAL
- CIRCULAÇÃO VERTICAL (CV) - COMPUTÁVEL
- ESTACIONAMENTO
- ELEVADOR/ELEVADOR CÊNICO
- ÁREA COMPUTÁVEIS NA MEMÓRIA DESCRITIVA (CONFORME REGRA METRICA, ZOU MAIS RIGIDO)
- ÁREA NÃO PRÓPRIA (AP)

MARCHI
arquitetura de estudio
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA 2012 AO 1962 - 31º AND. MT - SÃO PAULO-SP T: (11) 11 4 9 8 2 4 0 0 - WWW.MARCHIARQUITETURA.COM.BR

PLANTA 1º SUBSOLO E OCUPAÇÃO	FOLHA 01/ 15

CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA P/ARA EDIFICIO DE USO MISTO (OPERAÇÃO URBANA - VIRA LIMA)

LOCAL: AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, Nº 2.012 E 2.012 QUADRA COM 1.962 E 1.962 QUADRA VILA NOVA CONCEIÇÃO - SEQ PAUSO CUP-0200/2021

PREFEITURA REGIONAL: PINHEIROS

Pq. 05

PROPRIETÁRIO: HBR 86 RIVIE ETIMARITOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CONTRIBUINTE: 299.038.0151-0

CAT USO: NR1-6 NR1-2 NR1-2 RESID.

CÓD LOG: 068877 / 58853d

ZONA: ZM

ESCALA: 1 : 100

VERTICAL 1:50

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCHI ARQUITETURA E ESTUDO LTDA - CNPJ: 11.498.242/0001-00
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	MARCHI ARQUITETURA E ESTUDO LTDA - CNPJ: 11.498.242/0001-00
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ARQ. ALEXANDRE DE ALCANTARA MARCHI - CAU/SP: A38.234-0

CORTES/ALÇAS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ARQUITETO ALEXANDRE DE ALCANTARA MARCHI - CAU/SP: A38.234-0
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ARQUITETO ALEXANDRE DE ALCANTARA MARCHI - CAU/SP: A38.234-0
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ARQ.