

**ANEXOS AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016**

**ANEXO I**

**Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental**

Nº do processo: 1020.2025/0023338-2

Interessado: **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

**CNPJ 18.945.670/0001-46 Na qualidade de administradora e titular fiduciária dos bens do  
INTER DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE  
LIMITADA - CNPJ 52.635.194/0001-03**

Endereço: **RUA JOSÉ MARIA LISBOA, 42 AO 56 E RUA SAINT HILAIRE, 51- JARDIM PAULISTA**

Número de contribuinte(s) (SQL): **009.092.0088-2 / 0089-0 / 0090-4 / 0108-0 / 0109-9**

**ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE**

Área total do lote - A (m²)	<b>673,60 m²</b>
Zona de uso	<b>ZEU</b>
Perímetro de Qualificação Ambiental	<b>PA 5</b>
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa $\alpha$	0,40
Fator beta $\beta$	0,60
QA mínimo obrigatório	0,29

- ☐ Previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- ☐ Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- ☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

**ITEM II. COBERTURA VEGETAL**

<b>SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS</b>	<b>PROJETO (1)</b>	<b>UNID.</b>	<b>FATOR FV (2)</b>	<b>TCA (5)</b>	<b>PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)</b>
<b>A. Áreas ajardinadas (13)</b>					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	<b>84,21</b>	(m²)	0,25	n/a	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	<b>0,00</b>	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	<b>0,00</b>	(m²)	0,10	n/a	0,00
<b>B. Vegetação</b>					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	<b>3,00</b>	(unidade)	15	<b>0,00</b>	0,07
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	<b>0,00</b>	(unidade)	35	<b>0,00</b>	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	<b>0,00</b>	(unidade)	80	<b>0,00</b>	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	<b>0,00</b>	(unidade)	15	<b>0,00</b>	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	<b>0,00</b>	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	<b>0,00</b>	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	<b>0,00</b>	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	<b>0,00</b>	(unidade)	80	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	<b>0,00</b>	(m²)	17	n/a	0,00
<b>C. Cobertura verde</b>					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	<b>0,00</b>	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	<b>0,00</b>	(m²)	0,15	n/a	0,00
<b>D. Fachada / muro verde</b>					
D1. Porção de fachada / muro verde	<b>0,00</b>	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	<b>0,00</b>	(m²)	0,15	n/a	0,00
<b>V PARCIAL</b>					<b>0,10</b>
<b>V FINAL</b>					<b>0,26</b>

Notas:

1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.

2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.

3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.

4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

### ITEM III. DRENAGEM

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	84,21	(m <sup>2</sup> )	0,22	0,03
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m <sup>2</sup> )	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	<b>0,00</b>	(m <sup>2</sup> )	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	<b>0,00</b>	(m <sup>2</sup> )	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	589,39	(m <sup>2</sup> )	0,82	0,72
<b>D PARCIAL (12)</b>				0,74
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	4.243,68	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	<b>15.000,00</b>	(ℓ)	n/a	n/a
<b>D FINAL</b>				<b>0,65</b>
<b>RESTRIÇÃO D FINAL (Obs. 1, nota VII)</b>				<b>0,65</b>
<b>ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA</b>				<b>0,45</b>





Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).



Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).



Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).



Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).



Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).



Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).



Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:



Aprovação de Edificação Nova.



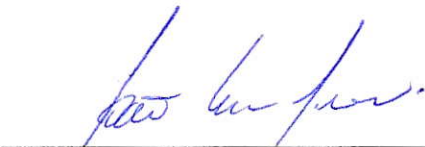
Reforma com alteração de área superior a 20%.

Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 1,88 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 1,99 L/s.

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 9.460 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 7.514,24 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 19 de Novembro de 2025.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável técnico:

MODO CONSTRUÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CREA: 2133309-SP – CCM: 5.826.226-1

ENG. JOÃO AUADA JUNIOR - CREA: 261.658.721-1