

**ATA DA 5^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE
SANTO DIAS
(Biênio 2025/2027)**

Ata da 5^a Reunião Ordinária realizada no dia 14 de janeiro de 2026, iniciada às 18:30 de forma presencial coordenada pelo (a) gestor(a) do parque com a presença dos membros e visitantes registrada na folha de frequência em anexo.

São Paulo, 14 de janeiro de 2026.

Conferência:

Raphael P. Ferreira
Nome do Gestor (a)

Ata da 5ª Reunião do Conselho Gestor do Parque Santo Dias

Biênio 2025 a 2027

Local: CEU Capão Redondo

Data: 14/01/2026

Horário: 18h30

I. PAUTA:

1. Informes Gerais
2. Devolutiva dos encaminhamentos da reunião anterior
3. Andamento das obras
4. Lixo no parque
5. Moradia irregular dentro do parque
6. Situação da área da quadra/condomínio
7. Compensação das árvores perdidas devido às condições climáticas

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR

1. Informes

O administrador do parque iniciou a reunião falando que a equipe de manejo, composta por 10 pessoas, já está de volta atuando no parque – anteriormente, devido às obras, estavam trabalhando em parques do entorno.

No muro que separa o parque da Superbom, houve uma infiltração de água, podendo ocasionar a sua queda. O fato foi informado à empresa, que já realizou uma manutenção no local.

Sobre a queda de árvores, decorrente do vendaval de dezembro, o parque foi fechado por dois dias, 10 e 11/12, nesse período, cerca de 50 árvores caíram. Destas, muitas ainda se encontram dentro do parque, aguardando retirada. Quanto à compensação, há um impasse no momento, devido à escassez de mudas no viveiro municipal – não há nenhuma previsão de regularização.

Foi levantada também a dúvida a respeito de uma compensação arbórea devida pela Superbom ao Parque Santo Dias, decorrente de uma contaminação de solo ocorrida anos atrás. Será buscado o processo para verificar a situação dessa compensação.

A empresa Spalla assumiu em 07 de dezembro, tendo feito um recesso em dezembro, e retomado atividades em 12 de janeiro, última segunda-feira. Está sendo privilegiada a área da administração do parque. A empresa incluirá no projeto a substituição de muro por gradil na Avenida Telêmaco, onde também será oficializada uma portaria. A conclusão é prevista para maio deste ano.

O conselheiro Filipe questionou a situação do viveiro, fechado há já algum tempo, sem produzir mudas, mas também não sendo reformado, ou seja, estando parado. O administrador informou que não há como usar a área até que seja concluída a obra. Ainda assim, insiste-se na necessidade de que haja funcionários do parque responsáveis pela manutenção do espaço, pois se há um viveiro, é imprescindível que exista pessoas trabalhando nele. Foi informado que, quando da reativação do viveiro, haverá funcionário do manejo destacado para a função.

A conselheira Neide, do Projeto Vida Corrida, informou também que apresentou abaixo-assinado à subprefeitura, com mais de mil assinaturas, solicitando instalação de nova UBS para atendimento da população da Cohab Adventista, hoje atendida pela UBS Jardim Comercial, sobrecarregada.

No mês de dezembro, não houve reunião devido às férias do Gestor do Parque.

O conselheiro Edmir não conseguiu estar presente devido às condições climáticas – muita chuva, inundando ruas.

2. Devolutiva dos encaminhamentos da reunião anterior

Quanto a composição do Conselho, o Valdir não participará mais, sendo indicada a Thaila como substituta – ainda assim, será encaminhado e-mail à Divisão de Apoio e Planejamento para entender como proceder.

Sobre o lago e as árvores com raízes expostas, foi aberto o processo SEI 6027.2025/0021462-2, em 12 de novembro, sendo que o prazo legal de 30 dias já está expirado em mais de um mês.

O processo SEI 6027.2025/0018022-1, referente à construção da Itaoca, também não foi respondido. Quanto a esse processo, o CPM também encaminhou ofício, gerando o nº SEI 6032.2026/0000057-5.

Referente às placas de sinalização no entorno do Parque, o tema foi levado pelo gestor do parque ao CONSEG na reunião de janeiro.

3. Andamento das obras

Como informado no item 1 da pauta – informes gerais – a obra tem previsão de conclusão em maio.

4. Lixo no parque

Há um volume muito grande de lixo no muro da Telêmaco, especialmente na parte que fica atrás do ferro velho. O gestor informou que, ao menos uma vez por semana, faz retirada de lixo/entulho, mas fará contato com a SVMA e a Subprefeitura para falar sobre o ferro velho, que tem dispensado lixo dentro do parque. A resposta será trazida na próxima reunião.

5. Moradia irregular

Há algumas moradias irregulares – barracas – dentro do território do parque, notadamente ao lado do Ecoponto; ao lado do muro da Telêmaco; e em trilhas. O gestor informou que a retirada de moradores da Avenida Carlos Caldeira acaba impactando na invasão do parque. Propõe-se convite à Daniela, da SEHAB para conversa sobre a situação. Convite aprovado pelos presentes.

6. Situação da área/quadra do condomínio

Há três processos SEI em andamento desde 2018 sobre a situação do terreno que é disputado entre Parque Santo Dias e Condomínio Parque das Árvores:

6027.2018/0002860-5

6027.2019/0003321-0

6021.2019/0014405-1

Os processos estão parados na Subprefeitura de Campo Limpo e serão acompanhados por esse Conselho. O terreno consta como interditado pela CETESB.

7. Compensação arbórea

Como apontado no item 1, o viveiro municipal não tem mudas disponíveis no momento. Aguardaremos atualização.

III. ENCAMINHAMENTOS

Conforme deliberação do Conselho Gestor, foram aprovados por unanimidade os seguintes encaminhamentos:

Convite à Daniela, da SEHAB para conversa sobre a situação dos moradores em invasão no território do Parque Santo Dias.

Nada mais havendo a tratar, o Coordenador do Conselho Gestor, Administrador Raphael P. Ferreira encerrou os trabalhos da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque Santo Dias. A próxima reunião será realizada no dia 05 de fevereiro de 2026, às 18h30, CEU Capão Redondo.

Estiveram presentes os conselheiros que assinam a Lista de Presença, constante como Anexo 1 desta Ata.

São Paulo, 14 de janeiro de 2026.

Conferência:

Raphael Pereira Ferreira
Administrador do Parque Santo Dias
Coordenador do Conselho Gestor

Documento assinado digitalmente
gov.br EDSON FILIPE GOMES LOPEZ
Data: 19/01/2026 12:15:58-0300
Verifique em <https://validar.itidigital.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br JORGE ALEX DA SILVA GONZALEZ
Data: 19/01/2026 12:22:59-0300
Verifique em <https://validar.itidigital.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br MARINEIDE SANTOS SILVA
Data: 19/01/2026 13:30:43-0300
Verifique em <https://validar.itidigital.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br CLAUDEMIR PEREIRA AZEVEDO
Data: 19/01/2026 17:40:40-0300
Verifique em <https://validar.itidigital.gov.br>