



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Gabinete do Subprefeito

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DA SUBPREFEITURA DE PINHEIROS **Biênio 2025 - 2026** **junho de 2026**

No dia 11 de junho de 2026, em primeira convocação às 19h00min, horário de Brasília, de forma presencial ou online via Google Meet nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo Decreto 59.023/2019 e Portaria 002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião 17ª plenária ordinária do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura de Pinheiros;

Sendo informado a todos que a reunião estaria sendo gravada para fins de elaboração da ata, que ficou a cargo da mesa coordenadora com a revisão dos demais conselheiros.

Retificação: Informamos que, diferentemente do que constou na ata da 16ª reunião, a conselheira Cláudia Cruz esteve presente. Dessa forma, sua presença fica ratificada e será devidamente computada.

Nome	Situação	Distrito	Presença
VIVIANE S MAXIMINO	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
SILVERIO NERY	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	justificado

ANDRÉ ISAI LEIRNER	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	ausente
CARLA NIETO VIDAL	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
ZEZÉ NOGUEIRA	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
MARIO LUIS PECORARO	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
JOÃO CARLOS VILLELA DE FREITAS	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
CÍNTIA CURY	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
NELSON DE SOUZA PINTO NETO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
ARTHUR ROCHA RIBEIRO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
VALERIA RUEDA	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
VÂNGELA SUELY COSTA VELOZO	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
CLAUDIA FERREIRA CRUZ	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
MAURO LANZONI	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
MARIA FERNANDA SALLES DE AGUIAR	TITULAR	PINHEIROS	presente
LAURITA RICARDO DE SALLES	TITULAR	PINHEIROS	justificado
CELSO MEIRELLES CASE	TITULAR	PINHEIROS	presente
ROGÉRIO BERTANI	TITULAR	PINHEIROS	presente

Munícipes

- Andréa Moro

- Claudia Diomede
- Francisco Marcos Dias
- Og Roberto Doria
- Paulo Matias Silva
- eduardo della manna
- jorgina nello
- Raquil Lange
- Mauro Pimentel
- Leticia HMO castro
- Malu de Alencar
- Rubens de Almeida
- Willian de Avila
- Fernanda Pereira da Siria
- Maria Emilia Ciavaglia
- Renata Curcio
- Maurício Tedesco
- Bruno junqueira
- Fran de Oliveira
- Silvana Caires
- Regina Cintra

Ata

A reunião do Conselho Participativo Municipal (CPM) de Pinheiros focou em atualizações sobre projetos urbanos, deliberação de propostas para o programa "Participe Mais", e discussão de diversas preocupações da comunidade, com a presença do Subprefeito Ygor Costa, bem como Francisca e Silvana do Governo Local.

I. Informes Gerais e Atualizações de Projetos

● Projetos de Praças:

- Os projetos para as praças Silveira Santos, Harmonia dos Sentidos e Benedito Calixto, aprovadas no "Participe Mais" 2025, estão em fase de licitação para execução das obras. Os projetos foram alinhados com as comunidades e a subprefeitura.
- A Praça Carlos Burle está em fase final de regeneração, com a comunidade envolvida no plantio de árvores nativas e um piquenique de inauguração planejado.

● Feira de Orgânicos (Projeto Cancelado):

- O projeto da feira de orgânicos em Pinheiros, aprovado no "Participe Mais 2024" com um orçamento estimado em R\$ 190 mil , não foi executado pela Secretaria de Direitos Humanos devido a dificuldades operacionais e na organização de fornecedores. O valor será devolvido ao CPM

para deliberação urgente sobre um novo uso antes do final de junho. A possibilidade de reavaliar o projeto da feira, com ajustes no modelo de execução, foi discutida e o governo local ficou de enviar ao CPM uma demanda que receberiam sobre a realização de uma feira de orgânicos no bairro.

- **Frente de Trabalho do Plano de Bairro:**

- Um grupo de seis conselheiros desenvolveu documento para subsidiar o termo de referência do plano de bairro, que será entregue à subprefeitura para avançar com a licitação do projeto. O perímetro considerado tem sugestões para a definição de um território com perspectiva em aspectos históricos da região e do distrito de Pinheiros, mas será validado na fase diagnóstica do projeto.

- **Obras em Ruas de Paralelepípedos e Jardins de Chuva realizadas com verbas remanescentes do programa Participe+:**

- Uma vistoria recente, realizada pela mesa coordenadora do CPM e o Subprefeito Ygor, identificou sérios problemas de qualidade nas obras de recuperação de ruas de paralelepípedos e implementação de jardins de chuva na região (Pinheiros e Brooklin).
- Muitas obras precisarão ser refeitas ou ajustadas devido à má qualidade dos materiais e à falta de coordenação entre a contratada da subprefeitura e a SABESP.
- Segundo informação do subprefeito, a construtora responsável (Amaral) recebeu multas e foi proibida de participar de novas licitações. O subprefeito comprometeu-se com a transparência e a resolução dos problemas. O CPM espera uma resolução urgente sobre o problema onde as obras devem ser finalizadas com o mínimo de qualidade. Além disso o CPM espera o envio das cópias das multas, e do contrato de obras.
- Solicitou-se a ajuda da comunidade para monitorar esses projetos.
- A mesa diretora já cobrou por ofícios a apresentação do processo de licitação da empresa e os documentos comprobatório das multas aplicadas.

- **Reunião de Segurança Pública:**

- O Conselho planeja uma reunião com outros conselhos e municípios para discutir soluções de segurança pública, focando em "modos de viver juntos" e escuta ativa, em vez de apenas especialistas. Um mapeamento prévio feito pelo mandato da Vereadora Marina Bragante identificou problemas de zeladoria, policiamento e questões crônicas de lixo e deverá ser apresentado na reunião que será agendada o mais rápido possível

II. Pautas da Comunidade e Respostas do Subprefeito

- **Eventos na Praça Benedito Calixto:**

- Moradores, representados por William, expressaram preocupação com um evento agendado para 5 de julho (domingo), que se somaria à feira de sábado e impactaria a paz e a limpeza da praça.
- O Subprefeito Ygor afirmou que os espaços públicos também podem ser usados para eventos, mas garantiu que se o teste do referido evento não for bem-sucedido e gerar muitas reclamações, não haverá continuidade. Ele também sugeriu a adoção formal da praça pela associação de moradores para dar-lhes mais prioridade e controle. O CPM reforçou o pedido da comunidade para que tal evento não seja realizado, respeitando os desejos da comunidade e os limites de exploração da Praça.

- **Problema do Lixo na Praça Benedito Calixto:**

- A comunidade relatou acúmulo grave de lixo aos domingos, sem coleta municipal adequada, apesar dos esforços da associação em contratar varrição privada. Os protocolos via SP-156 não resultaram em solução.
- O Subprefeito afirmou que a responsabilidade pela limpeza em eventos é dos organizadores, mas a subprefeitura sempre auxiliou. Ele questionou o fato de a reclamação ter surgido apenas agora com a autorização de novos eventos e reiterou que a adoção da praça daria à associação mais poder para gerenciar a limpeza.

- **Segurança Pública no Bairro:**

- Foram destacados os altos índices de roubos e furtos (cerca de 40 casos diários), sugerindo a instalação de uma viatura policial ou posto policial fixo em pontos estratégicos.
- A Mesa coordenadora reforçou a necessidade de uma discussão coletiva para encontrar soluções, indicando que a reunião de segurança pública será o fórum adequado. O Conselheiro Celso Casé, mencionou seminários e estudos sobre prevenção da violência e letramento em segurança pública.
- **Obra na Rua Alves Guimarães (Escadaria das Bailarinas):**
 - Foi retomada a demanda dos Moradores que relataram problemas com um empreendimento comercial/residencial que gera grande fluxo de veículos na rua sem acesso, afetando a rotina dos moradores, nos horários de entrada e saída da escola local. Eles pedem intervenção da CET para mudar a entrada/saída de veículos para outra rua.
 - O Subprefeito Ygor comprometeu-se a entrar em contato com a responsável pela CET na região para tratar do ofício e buscar uma solução.
 -
- **Obras Irregulares:**
 - **Rua Godoy Colaço:** Uma obra em área residencial que ocupou 100% do lote e será usada para estacionamento de vans foi multada duas vezes e será interditada na terceira multa.
 - **Rua Cação:** Moradores denunciaram construção de oito pavimentos em um pequeno lote. O empreendimento também será novamente multado.

III. Deliberação do Orçamento Cidadão (Participe Mais 2026-2027)

- **Processo de Seleção:**
 - Foram recebidas 86 propostas da população.
 - O novo método de seleção exige que o CPM priorize 15 propostas, sem votação pública, apenas "likes".
 - Uma frente de trabalho analisou as propostas com base na experiência do CPM, priorizando as de maior probabilidade de aprovação.
 - **Critérios de Exclusão:** Propostas já atendidas (ex: reforma da Praça Benedito Calixto), demandas do SP-156 (manutenção rotineira), questões de iluminação (encaminhadas à Ilume), escopo muito amplo ou fora da alçada da subprefeitura.
 - 34 propostas foram excluídas; 16 seguiram para análise e priorização final pelo pleno do Conselho.
 - Propostas não priorizadas serão encaminhadas a órgãos competentes (Ilume, CET, empresas de coleta de lixo) ou transformadas em projetos de lei.
- **Exemplos de Propostas Discutidas:**
 - **Iluminação:** Revisão do plano de iluminação, novas luminárias (Praça Isidreia Santos, Rua Joaquim Antunes, Av. Paulo VI), cinturão de segurança no Brooklyn (iluminação LED). O Subprefeito vê grande potencial de colaboração com a Ilume nesta área.
 - **Vias Públicas e Trânsito:** Recapeamento de ruas, realinhamento de sarjetas e guias (o Subprefeito informou que a subprefeitura já possui equipe para isso e não exige recurso do Participe Mais), ampliação de calçadas (responsabilidade dos proprietários, mas a subprefeitura pode notificar e apoiar projetos coletivos), colocação de lixeiras, modernização do SP-156.
 - **Gestão de Resíduos:** Coleta em contêineres, criação de ecopontos/tricentros para folhas e resíduos orgânicos, composteiras (desafiador devido ao zoneamento, mas com potencial de utilizar atas de registro de preços e incluir catadores).
 - **Banheiros Públicos:** Proposta para o Largo da Batata. O Subprefeito expressou preocupação com a segurança, mas se mostrou aberto à ideia de um modelo pago e controlado, sugerindo o uso de taxas de eventos para custeio.
 - **Plantio de Árvores Nativas e Frutíferas.**

- **Estrutura de Viaduto:** Problemas estruturais no Viaduto Joaquim Antunes (laudo de 2018). Considerado muito caro para o orçamento do "Participe Mais", será encaminhado para a CIURB/Marcos Monteiro para buscar soluções, talvez com o recurso do CPM financiando o projeto executivo.
- **Ciclovias:** Elevação de ciclovias ao nível da pista para maior segurança.
- **Escadaria das Bailarinas:** Instalação de corrimão e reforma da escadaria (precisa ser refeita, não apenas corrimão).
- **Criação de Área Verde na Praça Marli no Eli Carli Laceda.**
- **Reforma da Biblioteca Municipal Anne Frank:** Considerada uma proposta de alta prioridade.
- **Bebedouros em Praças.**
- **Próximos Passos:** O pleno do conselho terá até segunda-feira para avaliar e priorizar as 15 propostas elegíveis, com a decisão final no dia 19 de junho.

IV. Considerações Finais

- **Recursos Remanescentes:** Muitas propostas dos anos anteriores não esgotaram o orçamento, gerando recursos remanescentes que podem ser usados para projetos coletivos, sem a necessidade de passar pelo processo de seleção do "Participe Mais".
- **Continuidade e Engajamento:** A gestão atual do CPM termina este ano, com eleições para o próximo conselho. Os membros incentivaram a comunidade a se candidatar para garantir a continuidade dos projetos e o engajamento cívico.
- A próxima reunião do CPM será na primeira quinta-feira de julho (2/7/2026)



Norival Nunes Rodrigues Junior
Supervisor(a) Técnico(a) II
Em 19/06/2026, às 13:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159700540** e o código CRC **069FE4DC**.