



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DE PINHEIROS

Gabinete do Subprefeito

Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900

Telefone:

ATA da 8ª REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DA SUBPREFEITURA DE PINHEIROS Biênio 2025-2026 setembro /2025

No dia 4 de setembro de 2025, em primeira convocação às 19h00min, horário de Brasília, de forma presencial ou online via Google Meet nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo Decreto 59.023/2019 e Portaria 002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião plenária ordinária do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura de Pinheiros. Sendo informado a todos que a reunião estaria sendo gravada para fins de elaboração da ata, que ficou a cargo da secretária Carla Nieto Vidal.

Contou-se com a presença de conselheiros, conforme lista que se segue:

Nome	Situação	Distrito	Presença
VIVIANE S MAXIMINO	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
SILVERIO NERY	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
ANDRÉ ISAI LEIRNER	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	justificado
CARLA NIETO VIDAL	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
ZEZÉ NOGUEIRA	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
MARIO LUIS PECORARO	SUPLENTE	ALTO de PINHEIROS	presente
JOÃO CARLOS VILLELA DE FREITAS	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
ANDREA DA COSTA RIBEIRO MORO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
CÍNTIA CURY	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
NELSON DE SOUZA PINTO NETO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
ARTHUR ROCHA RIBEIRO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente

JUSILEIA ROCHA DE OLIVEIRA	SUPLENTE	ITAIM BIBI	ausente
VERONICA BILYK	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
VALERIA RUEDA	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
VÂNGELA SUELY COSTA VELOZO	TITULAR	JARDIM PAULISTA	Justificado
CLAUDIA FERREIRA CRUZ	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
MAURO LANZONI	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
PATRICIA SAYURI YOKOYAMA MATSUMOTO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	ausente
SEBASTIÃO DA SILVA MONTEIRO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	ausente
PÉRICLES SANTANA COELHO	SUPLENTE	JARDIM PAULISTA	ausente
OG ROBERTO DÓRIA	TITULAR	PINHEIROS	presente
MARIA FERNANDA SALLES DE AGUIAR	TITULAR	PINHEIROS	presente
LAURITA RICARDO DE SALLES	TITULAR	PINHEIROS	presente
CELSO MEIRELLES CASE	TITULAR	PINHEIROS	presente
CINTHYA ARAÚJO PIMENTEL RIBEIRO	TITULAR	PINHEIROS	formalizou a renúncia
ROGÉRIO BERTANI	TITULAR	PINHEIROS	presente

Governo Local: Vitor Adami

Municipes: Claudia Lessa, Conceição Cabrini, Eduardo Pimentel, Flávio Scavasin, Francisco Marcos, João Pedro Rosin, João Vitor Almeida, Marcos Flávio, Regina Cintra, Roberto Blatt, Rodrigo Pomar Conde, Márcio (Conselho do Parque do Povo e Conseg do Itaim), Regina Cintra, Katie (municípe e membro do Conselho de Escola/APM),

ATA

O coordenador Celso Casé inicia propondo a chamada, mensagens de boas-vindas e leitura da pauta. É anunciado que a reunião será gravada e transcrita. Foi anunciado que Conselheiro Rogério Bertani passa a ser titular representando o subdistrito de pinheiros, após a renúncia da Conselheira CINTHYA ARAÚJO PIMENTEL RIBEIRO

Itens de Pauta

1.GT de Meio Ambiente (Conselheiras Viviane Maximino e Valéria Rueda)

O Grupo de Trabalho de Meio Ambiente, representado por Viviane Maximino e Valéria Rueda, apresentou as ações iniciais voltadas à fiscalização das podas e remoções de árvores no território. O GT estruturou sua atuação em duas frentes principais: o contato com o CADES Pinheiros, que já havia encaminhado propostas sobre o tema, e a capacitação para consulta ao Diário Oficial, com foco na identificação de processos recentes relacionados à remoção de

árvores e outras intervenções ambientais.

Viviane e Valéria destacaram a importância de acompanhar essas ações de forma criteriosa, já que os procedimentos são realizados por endereço específico. Chamaram atenção para a inconsistência entre laudos e despachos, além da falta de controle sobre a reposição das árvores, especialmente quanto ao uso de mudas de pequeno porte, que não garantem a recomposição adequada da vegetação.

O GT propôs sistematizar a busca por informações como estratégia para fortalecer a fiscalização e garantir maior transparência nas ações da subprefeitura. Também pretendem aprofundar o diálogo com o CADES para entender os avanços, entraves e interlocuções já realizadas.

2. Proposta de Fórum/Audiência Pública sobre Segurança Pública (Conselheiro Celso Casé)

O Conselheiro Celso Casé, coordenador do Grupo de Trabalho de Segurança Pública, propôs a realização de um fórum ou audiência pública voltado à discussão de temas transversais relacionados à segurança na região de Pinheiros. A iniciativa tem como objetivo ouvir a população, sistematizar demandas e propor soluções práticas de forma conjunta, envolvendo diferentes atores e conselhos.

Entre os temas sugeridos para o evento estão: policiamento, latrocínios, golpes virtuais contra idosos e questões envolvendo a população em situação de rua. A proposta busca ampliar o debate sobre segurança para além da abordagem tradicional, incorporando aspectos sociais e tecnológicos que afetam diretamente a comunidade.

A proposta foi aprovada em plenário, autorizando a organização do seminário ou audiência pública, com encaminhamentos a serem definidos pelo GT de Segurança Pública.

3. Largo da Batata (Conselheira Laurita Salles)

A Conselheira Laurita Salles informou sobre a continuidade da proposta de realização de um fórum público para discutir a situação do Largo da Batata, espaço urbano de relevância estratégica para a região. A iniciativa visa promover um debate qualificado sobre os desafios e possibilidades de uso do local, envolvendo diferentes atores da sociedade civil e do poder público.

Laurita reiterou a intenção de contar com o apoio e a participação do subprefeito Leonardo, sugerindo que a subprefeitura possa sediar e colaborar com o evento, fortalecendo o diálogo institucional e a construção coletiva de propostas.

A proposta foi aprovada em plenário, autorizando a organização do seminário ou audiência pública, com os próximos passos a serem definidos em conjunto com os conselhos e a subprefeitura.

4. Legislação e Manutenção de Calçadas (Conselheiro Mauro Lanzoni e Munícipe Cláudia Lessa - Fórum de Idosos de Pinheiros)

O Conselheiro Mauro Lanzoni retomou o levantamento sobre a legislação vigente relacionada às calçadas, destacando a fragilidade da fiscalização por parte das subprefeituras e a responsabilidade legal dos proprietários de imóveis pela manutenção. Já havia apresentado anteriormente um diagnóstico com slides sobre essas lacunas, apontando a necessidade de revisão normativa e maior clareza nas atribuições dos órgãos públicos e dos cidadãos.

Mauro citou o seminário realizado em junho pela Vereadora Renata Falzoni, com participação da USP e da sociedade civil, como base para a discussão de uma nova legislação. Apresentou também tecnologias em avaliação, como o mapeamento por celular para escanear calçadas e subir os dados a um sistema, além da proposta de mobilizar um “guardião do quarteirão” para realizar diagnósticos colaborativos.

Propôs a participação ativa do CPM de Pinheiros na construção dessa nova legislação e a criação de um Grupo de Trabalho (GT) de Calçadas, com foco em mapear a situação da região e elaborar um diagnóstico preciso, contando com o apoio dos moradores no levantamento.

Durante a discussão, foi abordada a divisão de responsabilidades: limpeza das calçadas sob responsabilidade da prefeitura (via contrato com a CELIMP) e manutenção estrutural a cargo dos proprietários.

A Conselheira Claudia Lessa, do Fórum de Idosos de Pinheiros, expressou indignação com o prazo de 2030 para melhorias nas calçadas, ressaltando o impacto direto sobre a população idosa. Defendeu uma fiscalização mais rigorosa para garantir que os proprietários façam os reparos necessários e sugeriu a criação de um “selo cidadão” para reconhecer os que mantêm suas calçadas em boas condições, além da aplicação de multas para os que não o fazem.

Claudia também relatou o caso de uma árvore caída na Deputado Lacerda Franco, 330, que foi cimentada no local sem reposição adequada. Ao final, foi convidada a integrar o GT de Calçadas, fortalecendo a representatividade do Fórum de Idosos na iniciativa.

5. Drenagem de Água e Enchentes (Márcio Chamma - Munícipe e Conselho do Parque do Povo)

O munícipe Márcio Chamma, representante do Conselho do Parque do Povo, trouxe à pauta dois problemas recorrentes na região do Itaim-Bibi, especificamente nas imediações da Rua Jacurici, com destaque para os cruzamentos com as ruas Horácio Lafer e Brigadeiro Haroldo Veloso:

- (A) Necessidade de limpeza de bueiro, já registrada via protocolo 156 nº 35758162.
- (B) Implantação de obra de drenagem para enfrentamento das enchentes frequentes na área.

Segundo o munícipe, já existe projeto pronto para intervenção, porém ainda sem encaminhamento efetivo por parte do poder público.

A Mesa do CPM informou que há estudo de drenagem em andamento no programa *Participa Mais*, voltado a áreas com histórico de alagamentos. A situação apresentada se enquadra nesse perfil e será formalizado o encaminhamento ao setor de obras da Prefeitura, com base na identificação do caso. O CPM se comprometeu a reforçar a solicitação, buscando garantir prioridade à demanda e execução do projeto existente.

O CPM já identificou por meio do processo SEI nº 6022.2024/0009052-5, projeto referente à Concorrência nº 90035/24/SIURB, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em engenharia para elaboração de projeto executivo e execução das obras de microdrenagem na Rua Brigadeiro Haroldo Veloso. O CPM vai acompanhar o assunto.

6. Instalação Irregular na Av. Brigadeiro Faria Lima

A Conselheira Veronica Bilyk solicita atenção ao chamado registrado no sistema 156 sob o protocolo nº 35740476/Atendimento: 20250126128591 referente a instalação de ponto de ônibus, luminoso e permissão de carrinho de comércio móvel em um trecho de calçada à Av. Brigadeiro Faria Lima, 1826 com dimensões insuficientes para a coexistência e mobilidade de pedestres, usuários de transporte coletivo e fluxo de entrada de prédio no número

correspondente. A situação invade as faixas de piso tátil e não obedece às dimensões necessárias para passagem de cadeirante. Considerando o papel deste Conselho de apoiar a interlocução entre a população e a administração pública, solicitamos: Informações atualizadas quanto ao andamento do referido chamado; Previsão de prazo para atendimento da demanda. (enquanto essa ata era preparada, trabalhos já foram realizados no local e luminoso foi retirado - munícipe monitorando se haverá retorno do comércio móvel)

7. Linha 20 Rosa do Metrô (Munícipe João Pedro Rosin)

O Conselheiro da UBS Manoel Joaquim Pera, João Pedro Rosin informou sobre a realização de uma reunião pública no dia 09 de setembro, às 19h, na Igreja da Vila Madalena (Rua Girassol, 795), para discutir os impactos da mudança no trajeto da Linha 20 Rosa do Metrô. A estação, anteriormente prevista para a Rua Virgílio de Carvalho foi realocada para a esquina da Rua Girassol com a Rua Purpurina, o que gerou preocupação entre moradores e conselhos locais sobre os efeitos no zoneamento urbano e na vizinhança.

A reunião contará com a presença de especialistas convidados, entre eles:

- Nestor, aposentado com 33 anos de atuação no Metrô
- Prof. Dr. Ivan Maglio, especialista em impacto de vizinhança e trânsito
- Lucila Lacrete, urbanista

Entre os principais pontos de atenção estão os efeitos urbanísticos da implantação de estações, que costumam gerar um raio de influência de até 1 km, com possibilidade de construções de grande porte (até 40-50 andares). O objetivo do encontro é conscientizar a população local, debater os impactos e definir providências coletivas para garantir que o desenvolvimento urbano preserve a qualidade de vida na Vila Madalena.

8. Projetos de Lei - Praça do Pôr do Sol e Paralelepípedos (Conselheira Fernanda Salles e Munícipe Regina Cintra)

As Conselheiras Fernanda Salles e a munícipe Regina Cintra informaram sobre dois Projetos de Lei em tramitação na Câmara Municipal de São Paulo, que têm gerado mobilização e debate entre moradores e conselhos da região.

O primeiro trata da transformação da Praça do Pôr do Sol em parque, proposta considerada irregular pelo Ministério Público por buscar legitimar o cercamento da praça, implementado durante a pandemia. Há um abaixo-assinado com mais de 5.000 assinaturas contrárias à transformação, defendendo que o espaço permaneça aberto e público. A votação foi adiada, o que abre espaço para sensibilizar os vereadores e ampliar o debate sobre o futuro da praça.

O segundo projeto previa a proibição do asfaltamento de ruas com paralelepípedos, mas foi retirado pelo vereador Eliseu Gabriel, autor da proposta, por ser considerado excessivamente restritivo.

As conselheiras relataram participação em uma audiência pública que discutiu 28 projetos, sendo que quatro foram retirados da pauta, incluindo os dois mencionados. Não houve deliberação formal na ocasião.

Durante o debate, foram registrados posicionamentos importantes, como a crítica ao cercamento da praça — “A praça precisa de gestão, não de cerca” — e o alerta sobre o risco de “regularizar o irregular”, caso a transformação em parque seja aprovada rapidamente, consolidando uma estrutura implantada sem respaldo legal. Há articulação com vereadores para buscar alternativas que preservem o caráter público e aberto do espaço.

9. Escola EMEF Olavo Pezzotti - muro, drenagem e acessibilidade (Munícipe Katie Mine)

A munícipe Katia Mine participou pela segunda vez da reunião do CPM para relatar a situação crítica de risco envolvendo a Escola Olavo Pezzotti, onde o muro caiu e, desde então, a água proveniente das ruas Fidalga, Girassol, da Praça Carlos Burle e suas conexões tem invadido o espaço escolar, provocando alagamentos e arrastando terra que entope os banheiros. A munícipe é mãe da escola, na qual ainda integra a APM. Um vídeo da ocorrência já foi enviado ao representante do Governo Local, Renato.

A situação se agravou com o comprometimento do elevador de acessibilidade, que, quando está quebrado, obriga alunos com deficiência a enfrentarem seis lances de escada para acessar as salas do 1º e 2º andar, e o resultado é que nessas ocasiões estes alunos acabam ficando no pátio, sem assistir aulas. Em dias de chuva, pais têm receio de levar as crianças à escola, dada a insegurança do ambiente.

Na reunião anterior, o Governo Local teria se comprometido com uma vistoria, e há um abaixo-assinado protocolado por conselheira, além de um ofício encaminhado pela coordenação. O Conselheiro Flávio destacou que, por se tratar de um muro de escola, a responsabilidade envolve a Secretaria Municipal de Educação, e solicitou compromisso e cronograma concretos, especialmente diante da proximidade do período de chuvas em outubro.

A munícipe informou que a escola possui orçamento da APM para a reconstrução do muro, mas que isso depende do comprometimento da Secretaria, ressaltando que a situação está insustentável. Os conselheiros pedem uma atuação imediata.

A coordenação também informou que há, no programa Participe+, uma proposta de estudo de drenagem com orçamento já configurado, que deve priorizar áreas como essa, onde a execução da obra ainda não tem previsão.

O Governo Local se comprometeu a se atualizar sobre o caso e informar a coordenação na semana de 08 de setembro, com expectativa de encaminhamentos mais efetivos.

10. Tombamento das Vilas do Sol (Conselheira Laurita Salles)

A conselheira Laurita Salles compartilhou uma boa notícia: a Procuradoria da Justiça acatou a denúncia de irregularidades no processo de destombamento de imóveis nas Vilas do Sol. A decisão judicial determinou a suspensão imediata das obras e exigiu que o CONPRESP realize o estudo técnico prévio, que havia sido ignorado no processo.

O CPM havia endossado a denúncia por meio de ofício, reforçando a importância da preservação do patrimônio e da legalidade nos procedimentos de destombamento. A medida representa um avanço na defesa da memória urbana e no respeito às instâncias de planejamento e proteção cultural e agora deve servir como reforço na preservação do patrimônio local

11. Imóveis Invadidos na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini (Conselheiro Nelson de Souza Pinto Neto e Conselheira Andrea Moro))

O Conselheiro Nelson de Souza Pinto Neto relatou a invasão de dois imóveis desapropriados pela prefeitura, localizados na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1801 e 1807. Nos locais foram identificadas construções irregulares, como um bar e uma caixa d'água, além da presença de pessoas dormindo nos imóveis.

Nelson informou que já foi aberto um protocolo no canal 156, mas até o momento não houve resposta. Solicitou que o CPM oficialize a prefeitura, cobrando fiscalização imediata e levantou a discussão sobre a destinação original dos imóveis, que seriam destinados à Secretaria de Segurança Pública.

A mesa diretiva decidiu aprofundar o tema no Grupo de Trabalho de Segurança, antes de

encaminhar um ofício solicitando a desafetação (alteração do uso dos imóveis). A Secretária Adjunta Andrea Moro ficou responsável por aprofundar o assunto junto ao Conselheiro Nelson, visando esclarecer a situação e definir os próximos encaminhamentos.

12. Balanço Geral das Ações do CPM e Retorno de Ofícios (Conselheiro Celso Casé e Conselheira Carla Nieto Vidal)

O Coordenador Celso Casé reconheceu o trabalho realizado pela secretaria ao longo dos últimos meses, especialmente no acompanhamento das demandas do CPM, e solicitou à secretária geral Carla Nieto Vidal a apresentação de um balanço das ações do primeiro semestre.

Carla Nieto Vidal apresentou o relatório com o status dos ofícios enviados à subprefeitura, informando que todos os documentos estão acessíveis aos conselheiros. Agradeceu também a disponibilidade de Vitor, representante do Governo Local, pela atenção às demandas e pela atualização dos dados referentes aos pontos tratados.

Entre os destaques do balanço, foram mencionados:

- Vilas do Sol: Pedido de revisão da análise do CONPRESP
- Agenda institucional: A agenda do subprefeito está disponível publicamente no site
- Caso Dona Jorgina (Rua Cristiano Viana): Projeto de drenagem incluído no programa *Participa Mais*
- Praça do Pôr do Sol: Desejo de realizar uma conversa sobre o tema na Subprefeitura
- Verbas remanescentes do Orçamento Cidadão 2024:
 - Projeto do Jardim de Chuva entrará em processo de licitação
 - Revisão da compra de tomógrafos também seguirá para licitação
 - Os demais itens aprovados no último *Participa Mais* ainda estão parados; foram solicitadas reuniões para a semana de 8 de setembro com o objetivo de dar sequência aos projetos

Foi comunicado que, na reunião de outubro, o CPM irá convocar a CET para participar e ouvir as demandas que serão sistematizadas pela secretaria, em conjunto com a Conselheira Cintia Curi.

Finalizando este item, a Secretária Adjunta, Andrea Moro, reforçou a importância de haver retorno às demandas encaminhadas pelo CPM, especialmente aos ofícios, para que o Conselho não se torne apenas um espaço simbólico, mas possa efetivamente cumprir seu papel de monitoramento e de ponte entre o poder público e a população.

Também foi destacada a participação ativa do Governo Local, em especial a atuação direta do Sr. Vitor Adami, na reunião, que contribuiu em diversos pontos da pauta, fornecendo dados relevantes e se prontificando a responder às demandas apresentadas pelos munícipes.

13. Documento Conjunto sobre o PAS - Planejamento das Subprefeituras (Conselheiro Celso Casé, Conselheiro do Cades Flávio Scavasin)

O Conselheiro Celso Casé explicou o processo que foi estabelecido após as oficinas realizadas para o PAS, destacando que a proposta do documento surgiu como uma forma de consolidar as contribuições desses encontros. Ele mencionou a decisão de redigir um documento conjunto com o CADES, reconhecendo que essa iniciativa não foi previamente deliberada com os demais conselheiros e, por isso, pediu desculpas.

Na sequência, o Conselheiro Flávio Scavasin, representante do CADES, reforçou que a intenção era unir forças entre os conselhos, utilizando o material das oficinas como uma pauta legítima de reivindicações. Segundo ele, os temas abordados já haviam sido discutidos no âmbito do CPM, o que reforça a legitimidade do conteúdo. Flávio defendeu a manutenção da assinatura do

Conselho no documento e sugeriu que o grupo avance a partir desse material.

Apesar do alinhamento geral, Celso Casé também expressou desconfortos em relação ao processo das oficinas, apontando que a dinâmica acelerada pode ter gerado desequilíbrios na representatividade entre os bairros, o que merece atenção para garantir que o planejamento reflita de forma justa as demandas de todo o território.

14. Encaminhamentos Gerais

1. GT Meio Ambiente: manter rotina de varredura do Diário Oficial para monitorar remoções/podas e consolidar relatórios periódicos ao CPM
2. GT Segurança Pública: organizar audiência pública sobre segurança, com ênfase em soluções práticas para a região.
3. GT Largo da Batata: Prosseguir com o fórum e buscar participação do Prefeito como anfitrião/apoio.
4. Calçadas: Instalar GT de Calçadas no CPM para mapear quarteirão a quarteirão e sistematizar diagnóstico; acompanhar articulação legislativa e tecnologias de mapeamento (USP etc.)).
5. Linha 20-Rosa: Divulgar a reunião 09/09 às 19h (Rua Girassol, 795) e compilar dúvidas/impactos urbanísticos.
6. Praça do Pôr do Sol: Acompanhar tramitação dos PLs (praça→parque e paralelepípedos), articular com vereadores e, se necessário, propor audiência pública; registrar posição pela gestão sem cercamento e pela manutenção da praça aberta.
7. EMEF Olavo Pezzotti: Solicitar ao Governo Local e à SME a realização de nova vistoria, ressaltando a urgência de definir e cumprir um cronograma atualizado para a reconstrução do muro, bem como soluções de drenagem e acessibilidade..
8. Imóveis públicos (Berrini): Oficiar a Prefeitura sobre ocupação/uso irregular no nº 1807 (e demais endereços citados), solicitando providências e resposta formal

15. Encerramento

A coordenação encerrou os trabalhos às 21h10 após os informes e encaminhamentos; reforçando que respostas formais da Prefeitura/órgãos serão cobradas e anexadas às próximas atas. Agradeceu o empenho de todos na realização da reunião.



Norival Nunes Rodrigues Junior
Supervisor(a) Técnico(a) II
Em 10/09/2025, às 12:59.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **142289815** e o código CRC **BF490758**.